

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BÌNH SƠN**

Số: /UBND-KT

V/v thực hiện lập Kế hoạch
sử dụng đất 05 năm cấp xã,
thời kỳ 2026 - 2030 trên
địa bàn xã Bình Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng 08 năm 2025

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Sơn;
- Các Phòng: Kinh tế, Văn hoá – Xã hội;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công;
- Các tổ chức có sử dụng đất trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Thực hiện Công văn số 213/BNMT-QLĐĐ ngày 09/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026-2030 trên địa bàn tỉnh và Công văn số 239/UBND-NNMT ngày 11/7/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm cấp xã, thời kỳ 2026 – 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Để triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 5 năm xã Bình Sơn thời kỳ 2026 – 2030 đảm bảo cho việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất phục vụ kịp thời phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã và xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

1. Giao phòng Kinh tế

- Triển khai thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Bình Sơn, thời kỳ 2026-2030 theo đúng quy định của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ CP ngày 12/6/2025; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

- Căn cứ Quy hoạch tỉnh, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn (cũ); các quy hoạch liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho các xã, thị trấn cũ (*thị trấn Châu Ổ, xã Bình Thạnh, xã Bình Chánh, xã Bình Dương, xã Bình Nguyên, xã Bình Trung, xã Bình Long*) làm căn cứ để thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2026-2030 xã Bình Sơn.

- Tham mưu UBND xã điều chỉnh, phân bổ nguồn vốn; thuê đơn vị tư vấn xây dựng đề cương và dự toán kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm xã Bình Sơn; Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị rà soát, ***xác định nhu cầu sử dụng đất của các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ lập Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2026 – 2030 trên địa bàn xã Bình Sơn*** theo thứ tự ưu tiên các công trình, dự án có trong Nghị quyết đầu tư công trung hạn của HĐND huyện Bình Sơn (cũ), HĐND xã Bình Sơn (mới) và các văn bản chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Quảng Ngãi, của các tổ chức kinh tế có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã.

2. Kính đề nghị Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh, các tổ chức có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Sơn phối hợp thực hiện một số nội dung sau

Kiểm tra, rà soát, tổng hợp các công trình, dự án đã có trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn (cũ) **đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 23/4/2025**; các quy hoạch liên quan đã được cấp thẩm quyền phê duyệt; các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho các xã cũ (*thị trấn Châu Ổ, xã Bình Thạnh, xã Bình Chánh, xã Bình Dương, xã Bình Nguyên, xã Bình Trung, xã Bình Long*), **xác định chính xác vị trí thực hiện thu hồi, quy mô diện tích các loại đất cần thu hồi**, hạn chế việc dự báo thiếu chính xác gây trở ngại cho công tác thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các công trình, dự án. Cụ thể như sau:

- Danh mục các công trình, dự án đã có chủ trương đầu tư.

- Danh mục các công trình, dự án dự kiến thực hiện trong kỳ kế hoạch 2026-2030.

- Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai 2024 trong đó có các dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất, trong kỳ kế hoạch 2026- 2030.

- Danh mục các công trình, dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số (nếu có), diện tích bố trí tái định cư, diện tích đất sản xuất dự kiến bồi thường cho người có đất thu hồi.

- Danh mục các công trình, dự án đã được xác định trong kỳ kế hoạch trước và diện tích các loại đất theo các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 điều 67 Luật đất đai 2024 được tiếp tục thực hiện trong kỳ kế hoạch 2026 -2030.

(Có biểu mẫu đăng ký danh mục công trình, dự án kèm theo)

3. Đề nghị các Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, phòng chuyên môn trực thuộc xã, các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Sơn có nhu cầu đăng ký các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất trong kỳ kế hoạch 2026 -2030 gửi kết quả về UBND xã *(qua Phòng Kinh tế)* **chậm nhất ngày 30/8/2025**. Sau thời gian trên, các cơ quan, đơn vị không có nhu cầu sử dụng đất thời kỳ 2026- 2030 trên địa bàn xã Bình Sơn. UBND xã Bình Sơn không chịu trách nhiệm đối với các cơ quan, đơn vị không đăng ký.

Lưu ý: Các công trình, dự án đăng ký Kế hoạch sử dụng đất 05 năm thời kỳ 2026 - 2030 cần cung cấp đầy đủ file mềm gồm: vị trí dự án công trình, chủ trương đầu tư, các văn bản pháp lý liên quan và cung cấp số điện thoại để liên hệ giải quyết vướng mắc (khi cần thiết).

Đây là công việc rất quan trọng, không thể chậm trễ, do đó, đề nghị các sở, ban, ngành, đơn vị trên địa bàn tỉnh, các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn xã Bình Sơn, các đơn vị liên quan triển khai thực hiện theo nội dung Công văn này. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc thì báo cáo UBND xã *(thông qua phòng Kinh tế tổng hợp, trình UBND xã kịp thời chỉ đạo tháo gỡ)*./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND; C, PCVP, CV p.trách;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường