

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Tấn Công.

Người đại diện: Ông Nguyễn Tấn Công. Số căn cước công dân 044064008390.

Địa chỉ: Thôn 2, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0913.427.996

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ; công trình dân dụng, cấp IV.

- Theo thiết kế: Có ký hiệu bản vẽ từ BV01-BV12.

- Do Đinh Tấn Vũ lập.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 21, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*nay thôn 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*);

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 340mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 83,36%, hệ số sử dụng đất 0,89;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 84,87 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 89,86m²;

+ Chiều cao công trình: 5,5m;

+ Số tầng: 01 tầng;

+ Tường rào dài 8,38m, cao từ 1,8m đến 2,4m (*tường rào có độ rộng và phân che kín tối đa không quá 1,8m*); Cổng ngõ: Cổng chính rộng 2,93m, cao 2,4m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN6819 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn (*nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực I thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi*) cấp ngày 27/6/2025; thửa đất số 217, tờ bản đồ số 21, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*nay thôn 1, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*); diện tích thửa đất 100,6m².

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi;
- VPHĐND&UBND xã: CVP, PCVP, Website;
- Ông Nguyễn Tấn Công;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.