

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Bà Giao Hồng Thoa và bà Phan Thùy Dung.

Người đại diện Giao Hồng Thoa. Số căn cước công dân 051192003773.

Địa chỉ: Thôn 5, xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0909.281.305

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế: Có ký hiệu bản vẽ từ BV01-BV13.

- Do ông Đinh Tấn Vũ lập.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 38, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*nay thuộc xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*);

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 340mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 66,135%, hệ số sử dụng đất 1,442;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 48,94 m²;

+ Tổng diện tích sàn: 106,76m² (trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 53,38m², diện tích sàn tầng 2: 53,38m²);

+ Chiều cao công trình: 8,64m;

+ Số tầng: 02 tầng;

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04087 do do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi (*nay Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi*) cấp ngày 05/5/2021; thửa đất số 118, tờ bản đồ số 38, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (*nay thuộc xã Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*); diện tích thửa đất 74m².

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã;
- Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Ngãi;
- VPHĐND&UBND xã: CVP, PCVP, Website;
- Bà Giao Hồng Thoa;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hùng Cường

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.