

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Xét đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cúc đề ngày 31/12/2024; hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn của bà Nguyễn Thị Cúc; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11/TTr-TNMT ngày 09/01/2025 và kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Cúc, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 06/BC-TNMT ngày 20/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Cúc, thường trú tại xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 200m² (chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở) đất trồng cây hàng năm khác thuộc một phần diện tích thửa đất số 926, tờ bản đồ số 4, xã Bình Trung, huyện Bình Sơn đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS 05090, số phát hành CY 089411 cấp ngày 17/8/2020 (theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng

ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 06/01/2025) sang mục đích đất ở tại nông thôn.

Hình thức sử dụng đất phần diện tích 200m² đất sau khi được phép chuyển sang mục đích sử dụng đất ở là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới phần diện tích đất chuyển mục đích thuộc một phần thửa đất số 926, tờ bản đồ số 4, xã Bình Trung được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/01/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính: Giao Chi cục Thuế chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan căn cứ thông tin hồ sơ và quy định pháp luật để tính toán các khoản nghĩa vụ tài chính bà Nguyễn Thị Cúc phải nộp khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi hoàn thành thủ tục pháp lý chuyển sang mục đích sử dụng đất ở: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế huyện, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Bình Sơn, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Trung thực hiện các công việc sau:

- Chi cục Thuế huyện Bình Sơn xác định tiền sử dụng đất; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính, phí, lệ phí theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Bình Trung **xác định vị trí ranh giới chuyển mục đích sử dụng sang đất ở** và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Bình Sơn có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật dữ liệu đất đai.

2. Bà Nguyễn Thị Cúc chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính và chấp hành pháp luật đất đai, quy định pháp luật khác liên quan theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên địa Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền