

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường công
tác quản lý trật tự xây
dựng, an toàn cháy cho
nhà ở và công trình
trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Công an huyện;
- Các phòng, ban thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các chủ đầu tư công trình xây dựng.

Đề tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình trên địa bàn huyện. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Công an huyện và các cơ quan, đơn vị thuộc huyện

- Tiếp tục triển khai thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác phòng cháy, chữa cháy, nhất là Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh và Văn bản số 4157/BXD-QLN ngày 15/9/2023 của Bộ Xây dựng về tăng cường thực hiện các quy định của pháp luật về xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, công trình có thiết kế nhiều tầng, nhiều căn hộ; đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền, kiểm tra, hướng dẫn, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng, an toàn xây dựng và phòng cháy, chữa cháy tại các công trình, cơ sở, địa điểm tập trung đông người.

- Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao: Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về quy hoạch xây dựng, trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng. Đặc biệt lưu ý quản lý việc chuyển đổi công năng sử dụng của công trình hoặc một phần công trình theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan; kiểm soát việc tuân thủ quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD và Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh;

nghiên cứu hướng dẫn người dân áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

- Thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt công trình phải phù hợp với quy mô, tính chất công trình theo văn bản thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy của cơ quan Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ.

- Tiếp nhận thông báo về ngày khởi công xây dựng công trình của các đơn vị theo quy định; trên cơ sở kế hoạch kiểm tra về trật tự xây dựng do Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị cung cấp, xây dựng Kế hoạch và nội dung kiểm tra về trật tự xây dựng đối với các công trình được miễn giấy phép xây dựng theo chức năng nhiệm vụ được giao;

3. Công an huyện

- Nắm tình hình, phân tích, đánh giá, dự báo, tham mưu UBND huyện, Ban Chỉ đạo phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ huyện triển khai các chủ trương, giải pháp tăng cường công tác đảm an toàn phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ trên địa bàn huyện.

- Tổ chức thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy trong quản lý đầu tư xây dựng đối với các cơ sở dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh và các công trình được đầu tư từ nguồn vốn ngân sách nhà nước như: Trụ sở cơ quan Nhà nước, cơ sở y tế, trường học, chợ.

- Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh trật tự cho các cơ sở đầu tư kinh doanh các ngành, nghề có điều kiện về an ninh, trật tự; thu hồi hoặc không cấp mới Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh trật tự cho các cơ sở không đảm bảo các điều kiện theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng huyện, UBND các xã, thị trấn và các Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi thông báo về ngày khởi công xây dựng công trình đến Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị trước thời điểm khởi công ít **nhất là 03 ngày làm việc** (đối với các công trình cấp III, cấp IV thuộc trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng); đồng thời, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ pháp lý để cung cấp cho đơn vị kiểm tra khi có yêu cầu.

5. Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện

- Tiếp nhận thông báo về ngày khởi công xây dựng công trình của các đơn vị theo quy định; phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng lập kế hoạch kiểm tra về trật tự xây dựng đối với các công trình được miễn giấy phép xây dựng theo chức năng nhiệm vụ được giao.

- Thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng theo đúng, đầy đủ các nội dung của giấy phép xây dựng đã được UBND huyện cấp và đúng quy định tại Điều 67 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và thi hành Luật Xây dựng về quản lý chất lượng công trình.

- Tiếp tục kiểm tra, đôn đốc và tham mưu UBND huyện các biện pháp xử lý tiếp theo đối với các tổ chức, cá nhân không chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính (*đối với các hành vi vi phạm đã được Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính*); đồng thời, tiếp tục nghiên cứu tham mưu Chủ tịch UBND huyện xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm trật tự xây dựng đã được Sở Xây dựng nêu tại Thông báo kết luận số 218/KL-SXD ngày 26/10/2022.

6. UBND các xã, thị trấn

- Tổ chức thực hiện công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ nhất là đối với các cơ sở nguy hiểm về cháy, nổ, khu dân cư và cơ sở thuộc phạm vi, thẩm quyền quản lý theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ, Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ; nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc triển khai thực hiện công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ trên địa bàn.

- Tổ chức quản lý nhà nước về trật tự xây dựng; phòng cháy, chữa cháy theo quy định trên địa bàn; tổ chức kiểm tra thường xuyên về lĩnh vực đất đai, xây dựng nhằm kịp thời phát hiện để chấn chỉnh ngay từ ban đầu khi tổ chức, cá nhân gắn kết vật liệu với đất và hoàn trả lại hiện trạng ban đầu; kiên quyết xử lý vi phạm theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì lập đầy đủ hồ sơ chuyển đến người có thẩm quyền cấp trên để xử lý vi phạm theo quy định.

- Tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân và thông báo rộng rãi trên hệ thống Đài truyền thanh việc chấp hành thủ tục đề nghị UBND huyện cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn theo quy định.

Đề nghị cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Hiền