

**CHỈ THỊ**  
**CỦA BAN THƯỜNG VỤ HUYỆN ỦY**  
**về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng**  
**đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện**

-----

Thực hiện Chỉ thị số 08-CT/HU ngày 06/4/2016 của Huyện ủy (khóa XXVI) về việc tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện, cấp ủy đảng, chính quyền các cấp trong huyện đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện và đạt nhiều kết quả tích cực: Các chính sách, pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng được triển khai thực hiện kịp thời; nguồn tài nguyên đất đai được quản lý tương đối chặt chẽ; công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được chú trọng thực hiện; việc giao đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư được thực hiện đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định; công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai được quan tâm thực hiện, nhất là đối với các vụ việc phức tạp, kéo dài; công tác kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai được tăng cường thực hiện; công tác quy hoạch và lập kế hoạch sử dụng đất, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh tại địa phương.

Tuy nhiên, công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện vẫn còn nhiều bất cập và hạn chế: Chất lượng lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa cao, một số nội dung chưa đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; việc sử dụng đất nhiều nơi còn lãng phí, hiệu quả thấp; nguồn lực về đất đai chưa được phát huy đầy đủ để trở thành nội lực quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ và tái định cư... còn nhiều hạn chế, vướng mắc, nhiều dự án chậm triển khai thực hiện, kéo dài và không triển khai được, gây khó khăn cho nhà đầu tư và cho người dân. Thị trường bất động sản phát triển không ổn định, thiếu lành mạnh. Thủ tục hành chính đối với lĩnh vực đất đai còn nhiều vướng mắc; bên cạnh đó, một số thủ tục liên quan đến nhiều cơ quan, đơn vị và các địa phương nên thời gian giải quyết theo quy định của thủ tục hành chính còn chậm trễ. Chất lượng và hiệu quả thực thi công vụ của một bộ phận công chức, viên chức chưa đáp ứng với yêu cầu của cải cách hành chính nhà nước. Tình hình khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai còn diễn biến phức tạp, có vụ việc còn kéo dài nhiều năm. Tình trạng lấn chiếm đất công, đất rừng, mặt nước do nhà nước quản lý còn xảy ra. Tình trạng khai thác khoáng sản trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng lều quán, nhà ở trên đất nông nghiệp có xu hướng tăng nhưng chưa

được xử lý kiên quyết, kịp thời; một vài địa phương có biểu hiện buông lỏng trong công tác lãnh đạo, quản lý nhà nước về đất đai, gây bức xúc trong nhân dân. Những hạn chế nêu trên đã để lại những hậu quả xấu, gây thất thoát, lãng phí nguồn lực đất đai, tài sản của xã hội, ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

Nguyên nhân của những hạn chế trên là do công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy đảng, sự quản lý của chính quyền địa phương đối với lĩnh vực đất đai, quy hoạch, xây dựng còn thiếu tính chủ động, chưa quyết liệt xử lý những vi phạm. Công tác tuyên truyền, giáo dục và quán triệt các chủ trương, chính sách, pháp luật về đất đai chưa thường xuyên; nhận thức về pháp luật đất đai của một số cán bộ, công chức và một bộ phận người sử dụng đất còn hạn chế. Những tồn tại, yếu kém do yếu tố lịch sử để lại trong công tác quản lý đất đai chậm được khắc phục trong thời gian dài, đến nay vẫn chưa hoàn thiện khiến cho hồ sơ địa chính ở cấp xã vừa thiếu thông tin lại vừa không chính xác. Cấp ủy, chính quyền địa phương chưa quan tâm đúng mức, chỉ đạo cụ thể, sát sao và thường xuyên. Vai trò của chính quyền cấp cơ sở trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai chưa thực hiện tốt, xử phạt chưa nghiêm. Người đứng đầu, cán bộ, công chức một số cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương chưa thể hiện đúng mức vai trò trách nhiệm, còn buông lỏng quản lý. Một số cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng chậm trễ trong công tác tham mưu, thể hiện sự yếu kém về chuyên môn và vi phạm đạo đức công vụ, thậm chí có những biểu hiện câu kết, tiếp tay cho các hành vi vi phạm pháp luật trong công tác quản lý, sử dụng đất, quy hoạch và xây dựng.

Để chấn chỉnh tình hình và nâng cao hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo, lập lại trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý, khai thác, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện, Ban Thường vụ Huyện ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, các tổ chức chính trị - xã hội các cấp tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

**1. Tăng cường, đổi mới sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, vai trò quản lý, điều hành của chính quyền trong lĩnh vực đất đai.** Tiếp tục đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về lĩnh vực đất đai; vận dụng tất cả các kênh và phương thức tuyên truyền theo hướng thực chất, công khai, phù hợp với điều kiện thực tiễn nhằm nâng cao nhận thức cho tổ chức, cán bộ, đảng viên và nhân dân.

Người đứng đầu cấp ủy, chính quyền, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương, cấp phó của người đứng đầu phụ trách quản lý đất đai phải chủ động, thường xuyên nắm chắc tình hình, chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng tại đơn vị, địa phương mình. Nêu cao vai trò trách nhiệm, bảo

đảm mọi hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng phải được phát hiện sớm, ngăn chặn, xử lý kịp thời, cương quyết theo đúng quy định của pháp luật. Đơn vị, địa phương nào để xảy ra tình trạng vi phạm về đất đai, quy hoạch và xây dựng hoặc buông lỏng trong lãnh đạo, quản lý và thực hiện công vụ, chậm phát hiện hoặc không cương quyết xử lý sau khi phát hiện thì phải chịu hoàn toàn trách nhiệm.

**2.** Cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức của hệ thống chính trị trong toàn huyện phải gương mẫu chấp hành pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng. Nghiêm cấm cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức lợi dụng chức vụ, vị trí công tác hoặc để người thân của mình tiếp tay, bao che cho các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng.

**3.** Hoàn thiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030, thực hiện tốt kế hoạch sử dụng đất hàng năm đảm bảo chất lượng, hiệu quả, gắn quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển của huyện trong thời gian đến trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tổ chức công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định. Đồng thời tăng cường kiểm tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt ở từng địa phương và của huyện theo thẩm quyền. Tổ chức quản lý chặt chẽ về hiện trạng sử dụng đất đối với những khu vực đã được công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Tổ chức đo đạc, cắm mốc, lập lại bản đồ địa chính của một số địa phương có sai sót, biến động; khắc phục việc chồng lấn ranh giới đất rừng; xử lý quyết liệt đối với các trường hợp lấn chiếm, xây dựng trái phép trên đất công ích hoặc đất do nhà nước quản lý. Xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện số hóa và thiết lập phần mềm hệ thống dữ liệu về đất đai và quy hoạch trên phạm vi toàn huyện để phục vụ công tác quản lý và công bố công khai, cung cấp thông tin cho người dân có nhu cầu tra cứu, truy cập.

**4.** Thực hiện nghiêm việc chuyển đổi vị trí công tác đối với cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý đất đai theo quy định. Rà soát, chấn chỉnh đội ngũ nhân sự làm công tác quản lý đất đai. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai, trọng tâm là tổ chức thực hiện các thủ tục về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xác định giá đất, nghĩa vụ tài chính đất đai...

**5.** Thường xuyên rà soát, cập nhật các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để yêu cầu người sử dụng đất lập thủ tục đề nghị cấp giấy theo quy định; tập trung phấn đấu hoàn thành việc cấp giấy theo chỉ tiêu hàng năm đề ra.

6. Tập trung giải quyết tranh chấp, khiếu nại tố cáo về đất đai theo quy định ngay từ cơ sở, tuyệt đối không để phát sinh điểm nóng, đơn thư vượt cấp và khiếu kiện đông người. Trường hợp để xảy ra điểm nóng thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương chịu trách nhiệm trước Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện.

7. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất thuộc thẩm quyền của huyện và các xã, thị trấn đối với các tổ chức, cá nhân sử dụng đất nhằm phát hiện, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, nhất là các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng nhà, lều quán trái phép.

8. Thường trực HĐND huyện, UBND huyện cụ thể hóa Chỉ thị này thành chương trình (kế hoạch) để tổ chức thực hiện; thường xuyên báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy theo dõi, chỉ đạo.

9. Ban Tuyên giáo Huyện ủy hướng dẫn việc tổ chức quán triệt Chỉ thị này đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân nhằm nâng cao nhận thức về những chủ trương của Ban Thường vụ Huyện ủy đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

10. Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Huyện ủy, các cơ quan liên quan tham mưu đưa nội dung kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị này vào Chương trình kiểm tra, giám sát hằng năm của Huyện ủy.

11. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách cụm, Huyện ủy viên phụ trách xã thường xuyên sâu sát, nhắc nhở các địa phương được phân công phụ trách triển khai thực hiện tốt Chỉ thị này; kịp thời báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện những vấn đề phát sinh liên quan đến công tác quản lý đất đai để theo dõi, chỉ đạo.

12. Văn phòng huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi, đôn đốc, tham mưu Ban Thường vụ Huyện ủy sơ kết, tổng kết thực hiện Chỉ thị này.

Chỉ thị này phổ biến đến chi bộ.

Nơi nhận:

- BTV Huyện ủy,
- Thường trực HĐND huyện,
- UBND huyện,
- Các cơ quan chuyên trách TMGV Huyện ủy,
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Huyện ủy,
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, các tổ chức chính trị - xã hội huyện,
- Các đồng chí HUV,
- Lưu VPH.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ**

**Lương Kim Sơn**