

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SON

Số: /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v khẩn trương triển khai thực hiện hoạt động xây nhà ở phòng tránh bão, lụt cho hộ dân thuộc dự án Làng Hoà bình Việt Nam – Hàn Quốc (KVPVP) tại tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND xã Bình Mỹ.

Ngày 02/4/2024, Ban Quản lý dự án Làng Hoà Bình Việt Nam – Hàn Quốc (KVPVP) tại tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 20/BQLDA về việc khẩn trương triển khai thực hiện hoạt động xây nhà ở phòng tránh bão, lụt cho hộ dân thuộc dự án Làng Hoà bình Việt Nam - Hàn Quốc (KVPVP) tại tỉnh Quảng Ngãi. Chủ tịch UBND huyện yêu cầu UBND xã Bình Mỹ triển khai theo đúng quy định, mời các hộ dân để triển khai phương án thực hiện cụ thể sau:

1. Công tác triển khai xây dựng nhà chống bão, lụt cho các hộ dân được dự án hỗ trợ:

- Mời các hộ dân đến để triển khai về phương án tổ chức thực hiện cụ thể:
- + Người dân được quyền lựa chọn mẫu nhà đã thiết kế sẵn theo 06 mẫu của Bộ Xây dựng ban hành (đã gửi trực tiếp thiết kế 06 mẫu nhà cho xã).
- + Xây dựng đúng thiết kế và đảm bảo các điều kiện kỹ thuật.
- + Phải có Giấy chứng nhận QSDĐ đối với phần diện tích dự kiến triển khai hoạt động xây dựng nhà.
- + Cam kết đất xây nhà là an toàn, không có vật nổ (bom, mìn...) và được UBND xã xác nhận là khu vực an toàn về xây dựng.
- + Có biện pháp thi công để bảo đảm việc xây dựng nhà có kế hoạch.
- Thời gian thực hiện: Cam kết hoàn thành nhà ở **trước ngày 30/9/2024**.

2. Về kinh phí hỗ trợ và quy trình giải ngân

Mỗi hộ gia đình thuộc diện hỗ trợ xây nhà chống chịu bão, lụt đã có đơn đăng ký, có xác nhận của UBND xã được hỗ trợ tối đa là 100 triệu đồng/hộ (một trăm triệu đồng/1hộ) từ nguồn vốn của dự án. Căn cứ vào hồ sơ xác nhận hoàn thành việc xây dựng nhà ở, Ban BQLDA tỉnh sẽ tiến hành chi trả trực tiếp cho các hộ dân bằng chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng, tên người thụ hưởng phải là chủ hộ hoặc thành viên trong hộ được uỷ quyền (có xác nhận của UBND xã). Ban BQLDA tỉnh sẽ chi trả theo 3 đợt:

- Đợt 1: Khi hoàn thành phần móng nhà và được các bên liên quan xác nhận theo mẫu phụ lục số 03 của dự án, Ban BQLDA tỉnh sẽ chuyển 30% (30 triệu đồng)/tổng số tiền tài trợ.

- Đợt 2: Khi hoàn thành phần mái và được các bên liên quan xác nhận theo mẫu phụ lục số 04 của dự án, Ban BQLDA tỉnh sẽ chuyển 40% (40 triệu đồng)/tổng số tiền tài trợ.

- Đợt 3: Khi hoàn thành việc xây dựng nhà và được các bên liên quan xác nhận theo mẫu phụ lục số 05 của dự án, Ban BQLDA tỉnh sẽ chuyển 30% (30 triệu đồng)/tổng số tiền tài trợ.

3. Tổ chức thực hiện

Để việc hỗ trợ các hộ dân xây nhà ở hoàn thành đúng thời gian, đúng quy định, đề nghị UBND xã tham gia chỉ đạo và giám sát việc thực hiện một số công việc như sau, cụ thể:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các quy định về xây dựng nhà ở của dự án trên địa bàn.

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và giám sát việc thực hiện xây nhà ở của các hộ dân; sự tham gia các Hội, Đoàn thể, lãnh đạo các thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã nhằm góp phần đẩy nhanh tiến độ xây dựng, giám sát và hỗ trợ giải ngân đúng quy định, không gây thất thoát nguồn vốn của dự án.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Mỹ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TC-KH;
- VP. HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Quang Sự