

Bình Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 05 /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Xuân Thôn.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0326.854.887.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01- BV12.

- Do ông Bùi Văn Thụy lập tháng 01 năm 2025.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 28, thị trấn Châu Ô;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 300mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 139,5m²;

+ Tổng diện tích sàn: 144,75m² (Diện tích sàn mái: 144,75m²);

+ Chiều cao công trình: 6,5m;

+ Số tầng: 01 tầng;

+ Mật độ xây dựng 31,86%, hệ số sử dụng đất 0,33.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01683 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 10/8/2016; thửa đất số 109, tờ bản đồ số 28, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 437,8m² (Trong đó: 300m² đất ở tại đô thị và 137,8m² đất trồng cây hàng năm khác).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Nguyễn Xuân Thôn;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Trân