

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Kiều, thường trú tại xã Bình Đông để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2354/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 - Khu 51ha, giai đoạn 1 – Phần đất ở; Địa điểm: xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất đang sử dụng của bà Nguyễn Thị Kiều ở xã Bình Đông;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 48/TTr-PTQĐ ngày 01/02/2024 về việc đề nghị ban hành quyết định giao đất tái định cư tại Khu dân cư hạ lưu sông Trà Bồng – Đập Cà Ninh, xã Bình Đông; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 584/TTr-TNMT ngày 17/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Nguyễn Thị Kiều, ở xã Bình Đông, với diện tích 200m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 684, tờ bản đồ số 63, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 05/12/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất tái định cư.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là **360.000.000** (Ba trăm sáu mươi triệu đồng).

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao quyết định giao đất cho bà Nguyễn Thị Kiều; đồng thời hướng dẫn kê khai nộp tiền sử dụng đất, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật và lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận.

2. Chi cục Thuế huyện Bình Sơn có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn và UBND xã Bình Đông xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Kiều sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm hướng dẫn và cấp phép xây dựng cho công dân theo quy định.

6. UBND xã Bình Đông có trách nhiệm chỉ đạo công chức địa chính xây dựng kiểm tra ranh giới, mốc giới và hướng dẫn công dân trước khi xây dựng.

7. Bà Nguyễn Thị Kiều có trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

- Quản lý, sử dụng đúng ranh giới, diện tích đất được giao trên thực địa. Trước khi xây dựng nhà phải báo cáo UBND xã Bình Đông để được hướng dẫn cụ thể.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng;
- Trung tâm PTQĐ huyện; Chi cục thuế huyện;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn;
- UBND xã Bình Đông;
- VP HĐND&UBND: C, P.CVP, CVTNMT, Website;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**

