

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: 168 /UBND

V/v thực hiện quy định về
xây dựng công trình phục
vụ trực tiếp sản xuất nông
nghiệp trên đất nông
nghiệp theo Quyết định số
51/2024/QĐ-UBND ngày
31/10/2024 của UBND
tỉnh Quảng Ngãi

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày 18 tháng 01 năm 2025

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng (gọi tắt là Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ);

Thực hiện Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh quy định diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh); Theo đó, tại Điều 3 Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh quy định diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (không bao gồm đất trồng lúa) như sau: “*Diện tích tối thiểu của khu đất nông nghiệp (gồm 01 thửa đất hoặc nhiều thửa đất liền kề của cùng người sử dụng đất) được phép xây dựng công trình là 1.000m² và tổng diện tích đất xây dựng không quá 2% diện tích của khu đất nhưng không vượt quá 500m² và phải được cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật*”.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Tham mưu UBND huyện cấp giấy phép xây dựng cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu xây dựng các công trình trên đất nông nghiệp để phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện theo quy định tại Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh và Nghị định số 175/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Hướng dẫn thành phần, thủ tục hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp để phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện, gửi UBND các xã, thị trấn và niêm yết công khai cho người dân biết, thực hiện.

2. Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

- Thông báo, tuyên truyền rộng rãi cho người dân về quy định đối với diện tích đất nông nghiệp được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh.

- Quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo chức trách, nhiệm vụ được giao; nếu để xảy ra tình trạng xây dựng công trình trên đất nông nghiệp không đúng quy định của Pháp luật thì Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện trong công tác quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng đã được cấp giấy phép xây dựng trên đất nông nghiệp của các tổ chức, cá nhân.

3. Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện

- Thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng đã được cấp giấy phép xây dựng trên đất nông nghiệp của các tổ chức, cá nhân; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về trật tự xây dựng của tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật (*đối với các công trình đã được cấp giấy phép xây dựng*).

- Việc quản lý trật tự xây dựng phải được thực hiện từ khi tiếp nhận thông báo khởi công đến khi công trình hoàn thành nhằm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời khi phát hiện vi phạm.

4. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn huyện

Tổ chức tuyên truyền đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và người thân trong gia đình nghiên cứu và triển khai thực hiện nội dung quy định tại Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

5. Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao huyện

Tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân biết và chấp hành thực hiện việc xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn huyện theo đúng quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 51/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024.

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Trân

