

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCĐ  
V/v chỉ đạo tham mưu xử  
lý đơn ghi ngày 04/12/2024  
của ông Tiêu Viết Long,  
ở xã Bình Châu

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tư pháp;
- UBND xã Bình Châu;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn.

Chủ tịch UBND huyện tiếp nhận Đơn ghi ngày 04/12/2024 của ông Tiêu Viết Long, ở thôn Phú Quý, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, có **nội dung**: Yêu cầu giải quyết hồ sơ đăng ký biến động cấp GCN QSD đất cho Ông (Long) (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả rà soát hồ sơ cho thấy: Liên quan đến nội dung này đã được Chủ tịch UBND huyện ban hành Công văn số 1257/UBND-TNMT ngày 25/4/2024 chỉ đạo UBND xã Bình Châu xác lập hồ sơ và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Tiêu Viết Long nhận chuyển quyền sử dụng đất tại xã Bình Châu; trên cơ sở đó, UBND xã Bình Châu có Báo cáo số 217/BC-UBND ngày 03/5/2024, thể hiện: Hành vi vi phạm hành chính của ông Tiêu Viết Long đã được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn phát hiện vào ngày 19/4/2024 (*có biên bản làm việc*) nhưng đến ngày 22/4/2024, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn mới có Công văn số 1334/CNBS đề xuất xác lập hồ sơ xử lý VPHC trong lĩnh vực đất đai là không đảm bảo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính (*đã được sửa đổi, bổ sung năm 2020*) và điểm a khoản 2 Điều 12 Nghị định số 118/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; do đó, UBND xã xét thấy “*việc lập biên bản vi phạm hành chính đối với hành vi của ông Tiêu Viết Long là chưa đảm bảo quy định pháp luật*” và kiến nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn hướng dẫn để UBND xã thực hiện đúng quy định (*nội dung này đã được lãnh đạo UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường trên hệ thống văn bản iOffice ngày 04/5/2024*).

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chuyển đơn và giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp,

UBND xã Bình Châu, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh Bình Sơn kiểm tra, rà soát hồ sơ và xem xét giải quyết, trả lời đơn của công dân; đồng thời, hướng dẫn UBND xã Bình Châu thực hiện đảm bảo theo quy định pháp luật và báo cáo kết quả cho UBND huyện, thời gian thực hiện trong tháng 01/2025./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Huyện uỷ;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Tiêu Viết Long (đề biết);
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC, TNMT;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**