

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ
V/v chỉ đạo giải quyết đơn của
bà Huỳnh Thị Thanh Trang, ở
tổ 2, phường Nghĩa Chánh,
thành phố Quảng Ngãi

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Bình Đông.

Chủ tịch UBND huyện tiếp nhận đơn ghi ngày 29/11/2024 và ngày 13/12/2024 của bà Huỳnh Thị Thanh Trang, hiện thường trú tại tổ 2, phường Nghĩa Chánh, Thành phố Quảng Ngãi (*hộ khẩu thôn An Cường, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn*); **có nội dung:** Kiến nghị hủy bỏ Thông báo số 880/TB-UBND ngày 10/6/2024 của UBND huyện về việc thu hồi đất của bà Huỳnh Thị Hoanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Hoanh (hiện bà Hoanh đã chết) để thực hiện bồi thường, GPMB, thu hồi đất, giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi thực hiện dự án tại vị trí 29, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 30, bản đồ năm 2014, xã Bình Đông vì thửa đất trên hộ bà Huỳnh Thị Oanh đã lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho vợ chồng Bà vào năm 2005 và theo quy định của Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ thì hợp đồng mua bán bằng giấy viết tay chưa được công chứng, chứng thực trước ngày 01/01/2008 vẫn có giá trị pháp lý để được cấp GCN QSDĐ; đồng thời, yêu cầu cấp thẩm quyền thu hồi đất và cấp đất tái định cư cho gia đình Bà (Trang) (*nội dung cụ thể có đơn và các loại tài liệu khác có liên quan gửi kèm*).

Qua xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCTP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và xét đề nghị của Ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Đông chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ huyện nghiên cứu nội dung đơn và kiểm tra, rà soát hồ sơ, đối chiếu quy định pháp luật để xem xét, giải quyết và trả lời nội dung đơn của công dân theo quy định pháp luật.

Trường hợp qua rà soát, xét thấy việc đề nghị UBND huyện ban hành Thông báo số 880/TB-UBND ngày 10/6/2024 về việc thu hồi đất của bà Huỳnh Thị Hoanh và những người thừa kế hợp pháp của bà Huỳnh Thị Hoanh (*hiện bà Hoanh đã chết*) chưa phù hợp quy định pháp luật thì báo cáo, đề xuất UBND huyện (*qua Phòng Tài*

nguyên và Môi trường) để xử lý theo quy định. Báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện trong tháng 01/2025.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tiếp nhận hồ sơ do UBND xã Bình Đông báo cáo, đề xuất để tham mưu UBND huyện xem xét, xử lý, theo quy định pháp luật.

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Đông, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện uỷ; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Bà Huỳnh Thị Thanh Trang (để biết);
- Công ty Cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền