

Số: /VPH
V/v truyền đạt ý kiến của
Phó Chủ tịch UBND huyện về
hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất

Bình Sơn, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Qua xem xét hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường trình ngày 17/8/2021 (có danh sách kèm theo); Phó Chủ tịch UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, hoàn thiện các hồ sơ sau:

1. Hồ sơ của bà Lê Thị Hồng, xã Bình Mỹ

Qua kiểm tra hình thể các thửa đất trước kia và thửa đất hiện nay đề nghị cấp (142m²) không trùng khớp về ranh giới. Yêu cầu chồng ghép các bản đồ qua các thời kỳ để xác định diện tích 142m² có biến động diện tích như thế nào qua các thửa đất.

2. Hồ sơ của ông Hồ Văn Đường và bà Trần Thị Liên, xã Bình Tân Phú

Thửa đất hiện tại không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất (đất ở) nên không có cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở. Trường hợp đề nghị cấp đất ở thì phải điều chỉnh thông tin thửa đất, xác định loại đất trước khi cấp.

3. Hồ sơ của ông Nguyễn Tây và bà Nguyễn Thị Ngọc, xã Bình Chương

Thửa đất số 2199, tờ bản đồ số 4 theo Tờ trình số 4732/TTr-CNHBS ngày 05/8/2021 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn thì thửa đất này không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; Cơ sở nào đề nghị cấp giấy chứng nhận theo loại đất trồng cây lâu năm (CLN); Có phải thửa 705 với thửa 2199 trước đây chung thửa, giờ tách thửa riêng không. Yêu cầu kiểm tra, giải trình rõ.

4. Hồ sơ Phạm Thị Kim Phúc, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Bình Sơn và UBND thị trấn Châu Ô kiểm tra các thông tin sau đối với thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận:

- Thửa đất này có nằm trong hồ sơ xử lý của UBND huyện, UBND thị trấn Châu Ô trước kia liên quan đến bà Phạm Thị Minh không? Nếu có thửa đất này được UBND huyện kết luận, chỉ đạo xử lý như thế nào?

- Hiện trạng đã xây dựng nhà ở hay chưa (nếu đã xây dựng thì có được cấp phép xây dựng không); quy hoạch thị trấn có phải đất ở đô thị không?

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện kiểm tra vị trí này có nằm trong dự án xây dựng của cấp có thẩm quyền không.

- Ngoài ra kiểm tra hành vi vi phạm của chủ thể vi phạm là hành vi gì (chiếm đất, sử dụng đất sai mục đích, nhận chuyển nhượng không đúng quy định...). Đặc biệt nếu hồ sơ liên quan đến hành vi vi phạm của ông Phạm Tài Bé và bà Phạm Thị Minh thì nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất này phải thống nhất với kết luận của Đoàn Thanh tra trước kia.

Văn phòng huyện truyền đạt ý kiến của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện đến Phòng Tài nguyên và Môi trường biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện (b/cáo);
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi,
Chi nhánh Bình Sơn;
- VPH: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lữ Thế Lâm

