

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Ngọc Trân tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 10/01/2025

Căn cứ Luật Tiếp công dân năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành; thực hiện Quy định về tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện và Thông báo số 554/TB-UBND ngày 23/12/2024 của UBND huyện về lịch tiếp công dân định kỳ năm 2025 của Chủ tịch UBND huyện;

Vào ngày 10/01/2025, đồng chí Nguyễn Ngọc Trân, Chủ tịch UBND huyện chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân của huyện; thành phần tham dự gồm có đại diện lãnh đạo: Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, Ban Dân vận Huyện ủy, Hội Nông dân huyện, Ban Pháp chế HĐND huyện, Hội Luật gia huyện; đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Thanh tra huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ban Tiếp công dân huyện; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh-chi nhánh Bình Sơn; Chủ tịch UBND xã và Công chức Địa chính – Xây dựng các xã Bình Châu, Bình Thuận.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ, Chủ tịch UBND huyện đã tiếp 03 lượt/04 công dân, gồm: Ông Vương Tấn Lợi (*được bà Vương Thị Bích Viên ủy quyền*), ở thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận; ông Nguyễn Nghị (*được bà Nguyễn Hồng Nga ủy quyền*), ở thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận; ông Võ Hoa (*ở thôn Châu Thuận Biển, xã Bình Châu*) và ông Lê Bá Nhựt (*được ông Võ Hoa ủy quyền*).

Sau khi nghe các công dân trình bày nội dung yêu cầu, kiến nghị của mình; báo cáo kết quả tham mưu, giải quyết vụ việc của Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Bình Thuận, UBND xã Bình Châu và ý kiến tham gia, thảo luận của các thành phần tham dự, Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Ngọc Trân có ý kiến kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Đối với vụ việc của ông Vương Tấn Lợi (*được bà Vương Thị Bích Viên ủy quyền*) và vụ của ông Nguyễn Nghị (*được bà Nguyễn Hồng Nga ủy quyền*):

1.1. Nội dung các công dân trình bày: Yêu cầu xem xét giải quyết cấp đất ở thuộc quỹ đất 10% cho hộ bà Vương Thị Bích Viên và hộ bà Nguyễn Hồng Nga do ảnh hưởng dự án của Công ty Cổ phần thép Hòa Phát Dung Quất (*khu 115ha*); công dân cho rằng đã gửi đơn yêu cầu, kiến nghị nhiều lần nhưng đến nay vẫn chưa được cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết; đồng thời, trong quá trình giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, các công dân chấp hành tốt chủ

trương, chính sách của Nhà nước, dỡ dọn nhà cửa, vật kiến trúc và bàn giao mặt bằng thi công dự án nên yêu cầu cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết để khỏi thiệt thòi.

1.2. Kết luận:

a) UBND huyện và các cơ quan, đơn vị chuyên môn thuộc huyện ghi nhận tinh thần hợp tác và bàn giao mặt bằng của các hộ dân Vương Thị Bích Viên, Nguyễn Hồng Nga trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát – Dung Quất 2 – Khu 115ha, xã Bình Thuận; tuy nhiên, việc xét, đề nghị và giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân thuộc quỹ đất 10% do ảnh hưởng dự án phải tuân thủ đúng trình tự, thủ tục và quy định pháp luật; do đó, đề nghị các công dân chấp hành pháp luật; đồng thời, yêu cầu UBND xã Bình Thuận rút kinh nghiệm trong quá trình hợp, xét và lập thủ tục đề nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất phải chặt chẽ, đồng bộ và đảm bảo đúng quy định.

b) **Để giải quyết dứt điểm nội dung kiến nghị của công dân, yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện các nội dung sau:**

- Giao cho UBND xã Bình Thuận:

+ Trên cơ sở biên bản thẩm định ngày 13/4/2024 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường (có sự tham gia của Chủ tịch UBND xã Bình Thuận), tiếp tục xác minh lại các thông tin có liên quan về điều kiện, đối tượng được giao đất,...; kiểm tra, rà soát hồ sơ thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và đối chiếu quy định của pháp luật để đề xuất xử lý, giải quyết theo thẩm quyền; trên cơ sở đó, ban hành văn bản trả lời cho công dân theo quy định (**Lưu ý: Việc tổ chức họp xét, rà soát các điều kiện, đối tượng giao đất có thu tiền sử dụng đất phải đảm bảo đúng trình tự, thủ tục, đối tượng theo quy định pháp luật, đảm bảo công khai, dân chủ, minh bạch và công bằng**). **Thời gian hoàn thành trước ngày 10/02/2025.**

+ Riêng trường hợp của bà Nguyễn Hồng Nga, yêu cầu UBND xã Bình Thuận xác minh thêm thông tin về nơi cư trú và các nội dung khác theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 135/TB-UBND ngày 17/4/2024.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc thì chủ động tham vấn ý kiến chuyên môn của Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hỗ trợ, hướng dẫn kịp thời.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Trên cơ sở hồ sơ đề nghị do UBND xã Bình Thuận chuyển đến, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND xã Bình Thuận, các cơ quan, đơn vị có liên quan để tổ chức kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ có liên quan; thẩm định điều

kiện, đối tượng giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc quỹ đất 10% đối với bà Vương Thị Bích Viên và bà Nguyễn Hồng Nga theo quy định (nếu có).

+ Triển khai thực hiện các nội dung thuộc nhiệm vụ của đơn vị theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 135/TB-UBND ngày 17/4/2024.

c) Đề nghị công dân:

- Phối hợp với UBND xã Bình Thuận và các cơ quan, đơn vị liên quan để cung cấp thông tin, tài liệu (nếu có) phục vụ giải quyết vụ việc kịp thời, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Trường hợp UBND xã Bình Thuận đã xem xét, giải quyết nhưng vẫn không thống nhất thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật về khiếu nại và pháp luật về tố tụng hành chính.

2. Đối với vụ việc tranh chấp đất đai của ông Võ Hoa (ủy quyền cho ông Lê Bá Nhứt)

2.1. Nội dung công dân trình bày: Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện sớm giải quyết tranh chấp đất đai với những người thừa kế hợp pháp của ông Võ Sum (*đã chết*) đối với phần diện tích 500m² và với những người thừa kế hợp pháp của bà Đỗ Thị Phước (*đã chết*) đối với phần diện tích 480m², cùng thường trú tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tại thửa đất tực hộ Đám Lai có số hiệu 419, tờ bản đồ số 12 (*bản đồ năm 2003*), xã Bình Châu.

2.2. Kết luận:

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường - Tổ trưởng Tổ công tác 841, 842: Khẩn trương tham mưu Chủ tịch UBND huyện xem xét giải quyết vụ việc đảm bảo quy định pháp luật theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 4430/UBND-TCD ngày 30/12/2024. Thời gian hoàn thành chậm nhất trước ngày 03/02/2024.

Trước mắt, yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường có văn bản thông tin kết quả và xin lỗi công dân vì sự chậm trễ trong tham mưu giải quyết vụ việc; đồng thời chịu trách nhiệm trước UBND huyện và Chủ tịch UBND huyện trong thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định.

- Đối với công dân: Do nhiều yếu tố khách quan, vụ việc phức tạp, kéo dài nhiều năm, khó khăn trong việc xác minh, thu thập thông tin, tài liệu nên dẫn đến chậm trễ trong việc tham mưu giải quyết vụ việc, bên cạnh đó, số lượng cán bộ, công chức Phòng Tài nguyên và Môi trường hiện rất ít so với yêu cầu nhiệm vụ, nhưng phải thực hiện rất nhiều nhiệm vụ chuyên môn; do đó mong công dân chia sẻ, thông cảm và chờ kết quả giải quyết vụ việc của Chủ tịch UBND huyện

Nay, thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND huyện Nguyễn Ngọc Trân tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 10/01/2025 để các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Theo thành phần tham dự;
- Ông Vương Tấn Lợi; Nguyễn Nghị; ông Lê Bá Nhựt;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC, Website;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Tôn Phương Thảo