

Số: /QĐ-XPHC

Bình Sơn, ngày tháng 01 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC ngày 16/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu lập hồi lúc 09 giờ 00 phút tại Trụ sở UBND xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2573/QĐ-GQXP ngày 19/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 16/01/2025 của Chủ tịch UBND xã Bình Châu; ý kiến của Phòng Tư pháp tại Công văn số 24/PTP ngày 23/01/2025 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 23/01/2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Tiêu Viết Long, nơi ở hiện tại thôn Phú Quý, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Tiêu Viết Long; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 22/06/1968; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: thôn Phú Quý, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số Căn cước công dân: 051068018418, cấp ngày 12/08/2021; nơi cấp:

Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 Luật đất đai đối với thửa đất số tự kê khai, tờ bản đồ xóm Nam (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành P 971266, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 01799 QSDĐ/số 564/2000/QĐ-UB(H) do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 26/11/2000), xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Quy định tại: Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **2.500.000** đồng (viết bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng)

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả (nếu có): Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định đối với thửa đất nêu tại khoản 2 Điều này.

Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Tiêu Viết Long là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Tiêu Viết Long có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Tiêu Viết Long không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Tiêu Viết Long bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Tổ dân phố 4, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.3.1037741, Chương 605, Tiểu mục 4278 tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Tiêu Viết Long có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.
3. Gửi cho Chủ tịch UBND xã Bình Châu để tổ chức thực hiện.
4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP ĐKĐĐ – CN huyện Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP; CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**

Quyết định đã giao trực tiếp cho .....  
..... bị xử phạt vào hồi..... giờ ..... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*