

Bình Sơn, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 10 /GPXD

1. Cấp cho bà: **Trần Thị Kim Lựu.**

Địa chỉ: Xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0977.470.167.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01- BV12.

- Do ông Phạm Văn Trúc lập tháng 01 năm 2025.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 14, thị trấn Châu Ô;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

\* Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 133,8m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 53,8m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 2: 80m<sup>2</sup>);

+ Chiều cao công trình: 8,2m; Số tầng: 02 tầng;

+ Mật độ xây dựng 54,46%, hệ số sử dụng đất 0,971;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 600mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

\* Tường rào, công ngõ: Tường rào dài 29,55m, cao từ 1,8m đến 2,6m (tường rào hình thức có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m); Cổng ngõ rộng 3,5m, cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS04083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 04/5/2021; thửa đất số 30, tờ bản đồ số 14, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 137,7m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Bà Trần Thị Kim Lựu;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Trân**