

Bình Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 06 /GPXD

1. Cấp cho bà: **Võ Thị Tuyết.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0916.624.022.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01- BV14.

- Do ông Đinh Tấn Vũ lập tháng 01 năm 2025.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 21, thị trấn Châu Ổ;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

\* Nhà ở:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 500mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 87,44m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn: 187,39m<sup>2</sup> (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 93,47m<sup>2</sup>; diện tích sàn tầng 2: 93,92m<sup>2</sup>);

+ Chiều cao công trình: 9,1m;

+ Số tầng: 02 tầng;

+ Mật độ xây dựng 78,28%, hệ số sử dụng đất 1,677;

\* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 11,515m, cao từ 1,8m đến 2,6m (hình thức tường rào có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m); Cổng ngõ rộng 2,35m, cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số VP06748 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 26/7/2023; thửa đất số 219, tờ bản đồ số 21, tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 111,7m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C,PCVP, Website;
- Bà Võ Thị Tuyết;
- Lưu: VT, XD.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Trân**