

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ  
V/v thông tin, hướng dẫn đơn  
cho bà Ngô Thị Kim Vang, Ngô  
Thị Hồng Nhạc, ở thôn Phước  
Thiện 2, xã Bình Hải

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Bà Ngô Thị Kim Vang, Ngô Thị Hồng Nhạc,  
cùng thường trú xóm 6, thôn Phước Thiện 2, xã Bình Hải  
(số điện thoại liên hệ: 0354996653)

UBND huyện tiếp nhận đơn ghi ngày 04/11/2024 của bà Ngô Thị Kim Vang, Ngô Thị Hồng Nhạc, cùng thường trú xóm 6, thôn Phước Thiện 2, xã Bình Hải, **có nội dung:** Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với bà Nguyễn Thị Nhung; đồng thời, kiến nghị thu hồi GCN QSDĐ đã cấp cho hộ ông Nguyễn Xuân Lồng, bà Nguyễn Thị Hải tại thửa đất số 239, diện tích 237m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 75, xã Bình Hải hiện đã chuyển nhượng QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Nhung (nội dung cụ thể có đơn và Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Nhung với vợ chồng ông Ao Xuân Thắng (chồng bà Ngô Thị Kim Vang) do UBND xã Bình Hải xác lập ngày 12/10/2024 gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc cho thấy: Bản chất vụ việc là tranh chấp đất đai, đã được UBND xã Bình Hải tổ chức hòa giải nhưng kết quả không thành tại Biên bản ngày 12/10/2024; diện tích đất tranh chấp đã được cấp GCN QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Nhung; do đó, căn cứ quy định pháp luật, UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho công dân như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024: “Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì **do Tòa án giải quyết**”. Như vậy, nếu bà Ngô Thị Kim Vang, Ngô Thị Hồng Nhạc không thống nhất với kết quả hòa giải của UBND xã Bình Hải thì có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Nay, UBND huyện trả lại đơn (*và tài liệu gửi kèm*) và thông tin, hướng dẫn để công dân biết, thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Hải;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Tôn Phương Thảo**