

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HUYỆN BÌNH SƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20 /NQ-HĐND

Bình Sơn, ngày 26 tháng 6 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu
của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN
KHÓA XII KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm
2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Thủ
tướng chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng khu
kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 1456/QĐ- TTg ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Thủ
tướng chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm
nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024 của
UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030 cấp huyện; Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm
2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh nội dung tại Phụ lục kèm
theo quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 01 tháng 9 năm 2021 của HĐND huyện Bình Sơn về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2023 của HĐND huyện Bình Sơn về việc thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn;

Xét tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Sơn về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân huyện, ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn.

1. Nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất: Tổng diện tích tự nhiên của huyện Bình Sơn là 46.685,25 ha. Trong đó: Đất nông nghiệp: 24.435,74 ha, chiếm 52,34% tổng diện tích tự nhiên; Đất phi nông nghiệp: 22.069,70 ha, chiếm 47,27% tổng diện tích tự nhiên; Đất chưa sử dụng: 179,81 ha, chiếm 0,39% tổng diện tích tự nhiên.

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp là 12.055,75 ha. Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 152,20 ha. Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở là 303,12 ha.

c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích: Đất chưa sử dụng chuyển sang đất phi nông nghiệp là 101,32 ha.

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: giao UBND huyện triển khai thực hiện theo các Nghị quyết, Quyết định của cấp có thẩm quyền đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân huyện khẩn trương hoàn thiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và kết luận của chủ tọa kỳ họp để trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn Khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026, kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 26 tháng 6 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. Các nội dung khác tại Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 01 tháng 9 năm 2024 và Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 18 tháng 10 năm 2023 của HĐND huyện Bình Sơn không điều chỉnh tại nghị quyết này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ban Thường trực UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các đoàn thể CT-XH huyện;
- Các Phòng, ban thuộc huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- VP.HĐND&UBNDH: CVP, PCVP, CVHĐ;
- Lưu: VT, HĐ.

CHỦ TỊCH



Võ Văn Đông