

Bình Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CẢI TẠO, SỬA CHỮA
Số: 11 /GPSC

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Châu Ô.**

Địa chỉ: Số 126, đường Nguyễn Tự Tân, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện: Ông Lê Tấn Hạnh, Chức vụ: Giám đốc.

Điện thoại: 0919.187.745.

2. Hiện trạng các hạng mục công trình cải tạo, sửa chữa như sau:

- Nhà Ban Quản lý chợ: Diện tích xây dựng 246,84m²; diện tích mái 375m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 5,25m; cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 150mm.

- Ki ốt 05A: Diện tích xây dựng 249,5m²; diện tích mái 300,39m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 5,15m; cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 150mm.

- Ki ốt 05B: Diện tích xây dựng 168,92m²; diện tích mái 213,83m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 5,15m; cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 150mm.

- Ki ốt 05C: Diện tích xây dựng 186,62m²; diện tích mái 216,81m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 5,15m; cốt nền bằng cốt mặt đất đặt công trình.

- Ki ốt 05D: Diện tích xây dựng 218,86m²; diện tích mái 253,21m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 4,15m; cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 150mm.

- Ki ốt 05E: Diện tích xây dựng 286,62m²; diện tích mái 331,58m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 5,2m; cốt nền bằng cốt mặt đất đặt công trình.

- Ki ốt 05F: Diện tích xây dựng 132,84m²; diện tích mái 162,36m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 5,2m; cốt nền bằng cốt mặt đất đặt công trình.

- Nhà hoa quả: Diện tích xây dựng 281,06m²; diện tích mái 322,17m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 5,2m; cốt nền bằng cốt mặt đất đặt công trình.

- Nhà để xe: Tổng diện tích xây dựng 270m²; số tầng: 01 tầng; chiều cao công trình 3,4m; cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 200mm.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo một số hạng mục thuộc công trình: Chợ Châu Ô, hồ sơ thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng EKE lập tháng 12/2024, gồm các hạng mục sau:

- Nhà Ban Quản lý chợ: Công trình dân dụng, cấp III;

Theo thiết kế có ký hiệu: BQL.KT01- BQL.KT09, BQL.KC01-KC47, gồm các nội dung sau: Diện tích xây dựng 332,25m²; Tổng diện tích sàn 677,52m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 337,5m²; diện tích sàn tầng 2: 340,02m²); Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình 8,3m; Cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 200mm và cao hơn cốt mặt đất tự nhiên 800mm.

- Ki ốt 05A: Công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu: KIOT5A.KT01-KIOT5A.KT07, KIOT5A.KC01-KIOT5A.KC27, gồm các nội dung sau: Diện tích xây dựng 227,24m²; Tổng diện tích sàn 516,75m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 252,2m²; diện tích sàn mái: 264,55m²); Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình 8,9m; Cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 200mm.

- Ki ốt 05B: Công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu: KIOT5B.KT01-KIOT5B.KT07, KC01- KC24, gồm các nội dung sau: Diện tích xây dựng 146,94m²; Tổng diện tích sàn 343,65m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 165,9m²; diện tích sàn mái: 177,75m²); Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình 8,9m; Cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 200mm.

- Ki ốt 05C: Công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu: KIOT5C.KT01-KIOT5C.KT07, KC01- KC24, gồm các nội dung sau: Diện tích xây dựng 153,14m²; Tổng diện tích sàn 358,15m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 172,9m²; diện tích sàn mái: 185,25m²); Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình 8,9m; Cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 200mm.

- Ki ốt 05D: Công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu: KIOT5D.KT01-KIOT5D.KT07, KIOT5D.KC01-KIOT5D.KC24, gồm các nội dung sau: Diện tích xây dựng 136,2m²; Tổng diện tích sàn 306,45m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 147,55m²; diện tích sàn mái: 158,9m²); Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình 7,7m; Cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 200mm.

- Ki ốt 05E: Công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu: KIOT5E.KT01- KIOT5E.KT07, KC01- KC28, gồm các nội dung sau: Diện tích xây dựng 172,84m²; Tổng diện tích sàn 338,55m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 191m²; diện tích sàn mái: 147,55m²); Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình 7,7m; Cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 200mm.

- Ki ốt 05F: Công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu: KIOT5F.KT01- KIOT5F.KT07, KC01- KC28, gồm các nội dung sau: Diện tích xây dựng 108,94m²; Tổng diện tích sàn 261,875m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 125,7m²; diện tích sàn mái:

136,175m²); Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình 7,7m; Cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 200mm.

- Nhà hoa quả: Công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu: CHQ01-CHQ02, KIOT5G.KT01- KIOT5G.KT07, KC01- KC17, gồm các nội dung sau: Diện tích xây dựng 283,58m²; Tổng diện tích sàn 359,43m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 318,48m²; diện tích sàn mái: 40,95m²); Số tầng: 02 tầng; Chiều cao công trình 7,7m; Cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 200mm.

- Nhà để xe (02 nhà):

Theo thiết kế có ký hiệu NĐX01- NĐX05, gồm các nội dung sau: Tổng diện tích xây dựng 368m²; Tổng diện tích mái 368m²; Số tầng: 01 tầng; Chiều cao công trình 3,6m; Cốt nền cao hơn cốt mặt đất đặt công trình 100mm.

- Cổng chính: Theo thiết kế có ký hiệu CNCP01- CNCP06, gồm các nội dung sau: Rộng 10m, cao 8,4m.

- Cổng phụ: Theo thiết kế có ký hiệu CNCC01- CNCC06, gồm các nội dung sau: Rộng 16,728m, cao 8,1m.

- Mật độ xây dựng: 62,63%, hệ số sử dụng đất: 0,791.

- Vị trí cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình: Nằm trong khuôn viên thửa đất số 421, tờ bản đồ số 16, thị trấn Châu Ổ; huyện Bình Sơn; vị trí cải tạo, sửa chữa phù hợp với quy hoạch được duyệt, không ảnh hưởng đến các công trình công cộng lân cận.

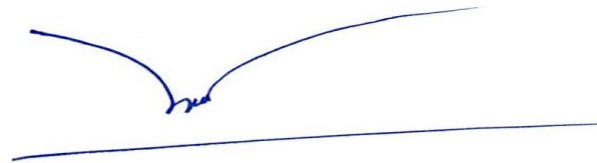
4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT09330 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 11/8/2017; thửa đất số 421, tờ bản đồ số 16, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn; diện tích thửa đất 9.717,3m², thuộc đất chợ.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQL CCN&ĐT;
- Chi cục thuế huyện Bình Sơn;
- UBND, UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Công ty CP đầu tư thương mại Châu Ổ;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Trân