

Bình Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 09 /GPXD

1. Cấp cho bà: **Võ Thị Minh.**

Địa chỉ: Xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0835.919.611.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01- BV12.

- Do ông Phạm Văn Trúc lập tháng 01 năm 2025.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 511, tờ bản đồ số 41, thị trấn Châu Ổ;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường theo quy hoạch được duyệt 5,0m;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

* Nhà ở:

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 69,5m²;

+ Tổng diện tích sàn: 153,04m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 76,04m²; diện tích sàn tầng 2: 77m²);

+ Chiều cao công trình: 8,95m; Số tầng: 02 tầng;

+ Mật độ xây dựng 69,5%, hệ số sử dụng đất 1,53;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 13,7m, cao từ 1,8m đến 2,6m (hình thức tường rào có độ rộng và phần che kín tối đa không quá 1,8m); Cổng ngõ rộng 3,5m, cao 2,6m.

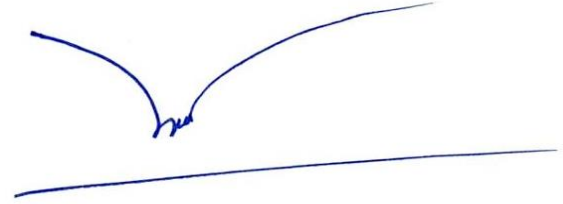
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN1029 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn cấp ngày 14/11/2024; thửa đất số 511, tờ bản đồ số 41, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 100m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQL CCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Bà Võ Thị Minh;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Trân