

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**
Số: **71** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày **31** tháng **12** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do hộ ông Ung Bửu để xây dựng
Dự án: Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh.
Địa điểm: xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn phê duyệt Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh; Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 748/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Bửu để thực hiện Dự án: Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh, địa điểm: Xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và Thông báo số 2204/TB-UBND ngày 04/12/2024 điều chỉnh Thông báo số 748/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB khi

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh, địa điểm: Xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 346/TTr-BQLDA ngày 30/12/2024; đề nghị của Hộ ông Ung Bửu tại Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 31/12/2024; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 814/TTr-TNMT ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 181 m² (Một trăm tám mươi một mét vuông) của hộ ông Ung Bửu, thuộc một phần thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 27/8/2024), xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh, địa điểm: Xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Minh có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Ung Bửu; trường hợp hộ ông Ung Bửu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tân Phước.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Bình Minh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Minh có trách nhiệm làm thủ tục chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính của xã Bình Minh theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ung Đình Hiền

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN
Số: 72 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Sơn, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Bình Minh để xây dựng
Dự án: Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh.
Địa điểm: xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 25/5/2023 của UBND huyện Bình Sơn phê duyệt Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh; Quyết định số 988/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc giao Kế hoạch đầu tư công năm 2023 thực hiện chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng nông thôn mới (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 749/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất của UBND xã Bình Minh để thực hiện Dự án: Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh, địa điểm: Xã Bình Minh, huyện Bình Sơn,

tỉnh Quảng Ngãi và Thông báo số 2205/TB-UBND ngày 04/12/2024 điều chỉnh Thông báo số 749/TB-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2669/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh, địa điểm: Xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 346/TTr-BQLDA ngày 30/12/2024; đề nghị của UBND xã Bình Minh tại Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 31/12/2024; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 814/TTr-TNMT ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 349 m² (Ba trăm bốn mươi chín mét vuông) của UBND xã Bình Minh, cụ thể:

+ Diện tích đất 12 m², thuộc một phần thửa đất số 999, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 27/8/2024), xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK).

+ Diện tích đất 337 m², thuộc một phần thửa đất số 1075, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 27/8/2024), xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Công trình nước sạch Trung tâm xã Bình Minh, địa điểm: Xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Minh có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Minh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Bình Minh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Minh có trách nhiệm làm thủ tục chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính của xã Bình Minh theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Website;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ung Đình Hiền