

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND-TNMT

V/v thông tin, trả lời đơn
cho ông Phạm Tiến Dũng,
ở thôn Đông Lỗ, xã Bình
Thuận, huyện Bình Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Phạm Tiến Dũng, thường trú thôn Đông Lỗ,
xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Chủ tịch UBND huyện tiếp nhận các Đơn ghi ngày 21/3/2023; ngày 10/7/2023; ngày 02/12/2023; ngày 14/10/2024 và đơn ghi ngày 09/12/2024 của ông Phạm Tiến Dũng, hiện thường trú ở thôn Đông Lỗ, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn; **có cùng nội dung:** Yêu cầu xem xét, cấp cho hộ gia đình Ông 01 lô đất tái định cư do ảnh hưởng dự án đường Bình Long - Cảng Dung Quất.

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 03/BC-TNMT ngày 10/01/2025, Chủ tịch UBND huyện thông tin, trả lời nội dung Đơn của ông Phạm Tiến Dũng như sau:

1. Kết quả rà soát hồ sơ cho thấy:

- Nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh và ý kiến đề xuất của UBND xã Bình Thuận:

+ Tại tiết 1 điểm 2 Thông báo số 279/TB-UBND ngày 10/8/2007 của UBND tỉnh có nội dung: “*Thống nhất điều chỉnh nội dung đoạn 2, điểm 2.3 Thông báo số 175/TB-UBND ngày 29/5/2007 của UBND tỉnh đối với ông Phạm Tiến Dũng (cà phê Gia Bảo), cụ thể như sau: Giao UBND huyện Bình Sơn xem xét cấp đất tái định cư cho hộ ông Phạm Tiến Dũng theo diện không có đất ở tại khu tái định cư Bình Thuận*”.

+ Theo Công văn số 49/UBND ngày 03/7/2007 của UBND xã Bình Thuận đề xuất “*Hộ ông Phạm Tiến Dũng là công dân xã Bình Thuận hiện đang làm ăn sinh sống tại xã Bình Thuận, chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ; xét điều kiện kinh tế và hoàn cảnh gia đình còn khó khăn, mặt khác trong thời gian sửa nhà ông có làm đơn xin ý kiến chính quyền địa phương và được chính quyền địa phương đồng ý cho sửa chữa lại nhà nhưng trên quy mô nên nhà cũ 40m². Vì vậy, đề nghị UBND huyện Bình Sơn, Ban đền bù tỉnh, Ban Quản lý dự án đoạn Bình Long – cảng Dung Quất đền bù cho ông Phạm Tiến Dũng về nhà cửa, vật kiến trúc và đất ở trong phạm vi 40m² như UBND xã Bình Thuận đã xác nhận, đồng thời cấp 01 lô đất tái định cư theo diện hộ nghèo vì Ông không còn chỗ ở khác*”.

- Kết quả rà soát hồ sơ bồi thường, hỗ trợ:

Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án Thành phần II đoạn Bình Long-cảng Dung Quất (*giai đoạn I - thuộc tờ bản đồ 1,2,3,4 và tờ số 8*) tại xã Bình Thuận, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 30/5/2007; theo đó, Nhà nước thu hồi 02 thửa đất do ông Phạm Tiến Dũng đang sử dụng, gồm: (1): Thu hồi diện tích 122,9m² thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 8, loại đất BHK, diện tích còn lại ngoài quy hoạch của thửa đất là 513,7m²; (2): Thu hồi diện tích 17m² thuộc một phần thửa đất số 108, tờ bản đồ số 8, loại đất BHK, diện tích còn lại ngoài quy hoạch của thửa đất là 906m²; tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là **7.868.200 đồng** (*trong đó, bồi thường về đất là 5.316.200 đồng*) và **không được phê duyệt bố trí tái định cư theo quy định.**

2. Căn cứ pháp lý giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Tại điểm c khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 quy định các trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất: “*Giao đất ở cho cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở*”.

Về trình tự, thủ tục thực hiện giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho cá nhân thường trú tại xã **mà không có đất ở** và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở quy định tại **Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.**

- Qua kiểm tra hồ sơ địa chính thể hiện: Ông Phạm Tiến Dũng **đã có đất ở** trên địa bàn xã Bình Thuận tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.934m² (*trong đó: 100m² đất ONT; 1.894m² đất BHK*) và đã được cấp Giấy chứng nhận số phát hành số CN043224, số vào sổ 09316 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/4/2018, theo văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Bình Thuận chứng thực số 369, quyền số 02/2022-SCT-HĐGD ngày 30/9/2022, và được văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Bình Sơn cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Từ diễn biến nêu trên, UBND huyện nhận thấy tại thời điểm năm 2007, ông Phạm Tiến Dũng chỉ được thu hồi đất nông nghiệp (*đất trồng cây hàng năm khác (BHK)*) thuộc mặt bằng dự án: Thành phần II đoạn Bình Long – cảng Dung Quất và không được UBND tỉnh phê duyệt bố trí tái định cư theo quy định mà giao lại cho UBND huyện Bình Sơn xem xét giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất; đồng thời, hiện nay ông Phạm Tiến Dũng đã có đất ở trên địa bàn xã Bình Thuận nên UBND huyện không có cơ sở xem xét giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá cho ông Phạm Tiến Dũng để xây dựng nhà ở.

Nay, Chủ tịch UBND huyện thông tin, trả lời nội dung đơn nêu trên đề ông Phạm Tiến Dũng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện uỷ; TT HĐND huyện;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Thuận;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền