

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

### **Dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015; được sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Bình Sơn, Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân huyện tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn do UBND huyện trình HĐND huyện tại Tờ trình số 219/TTr-UBND ngày 06/10/2023, kết quả thẩm tra như sau:

#### **1. Cơ sở pháp lý**

UBND huyện căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 và theo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Sơn là phù hợp với tình hình thực tế. Tuy nhiên, cần xem xét xác định căn cứ pháp lý của việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được quy định tại Điều 36 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018.

UBND huyện trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn là đảm bảo thẩm quyền theo quy định tại Khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 và điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

#### **2. Nội dung của Phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn**



Trong quá trình thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội đã xem xét tài liệu liên quan, nghiên cứu thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Sơn, làm việc với cơ quan soạn thảo; Ban nhận thấy một số nội dung cần phân tích, đánh giá, bổ sung làm rõ để đại biểu HĐND huyện thảo luận tại kỳ họp với các nội dung sau:

2.1. Đề nghị đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến thời điểm lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Từ đó, xác định nguyên nhân của những tồn tại trong quá trình triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất, đề xuất những giải pháp để việc triển khai thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất sau khi UBND tỉnh phê duyệt đạt hiệu quả hơn.

2.2. Đối với phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Sơn:

Về chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất: đề nghị xác định chỉ tiêu sử dụng đất được tỉnh phân bổ trong quá trình lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại văn bản nào? Đối với chỉ tiêu được xác định, xác định bổ sung qua thẩm tra Ban nhận thấy có nhiều chỉ tiêu địa phương không được xác định, xác định bổ sung như: Đất quốc phòng, đất an ninh, đất khu công nghiệp, đất cụm công nghiệp, đất có di tích lịch sử văn hóa, đất cơ sở tôn giáo, đất ở tại đô thị... nhưng huyện đã xác định là chưa phù hợp quy định tại khoản 3 Điều 3 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2.3. Đối với Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn: Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt, bổ sung tại các Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022; Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 và Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 11/9/2023. Nay UBND huyện xác định trình HĐND huyện thông qua để trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất của năm đầu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2023 là chưa phù hợp.

2.4. Tiếp tục rà soát lại toàn bộ các nội dung đã được Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tỉnh đã thẩm định để hoàn chỉnh nội dung, phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030; bổ sung hoàn chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; xây dựng các báo cáo chuyên đề và bản đồ chuyên đề theo đúng quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

2.5. Khi quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được cấp thẩm quyền phê duyệt, các nội dung được điều chỉnh theo quy hoạch của tỉnh thì kịp thời báo cáo Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp gần nhất.

### **3. Nội dung của dự thảo Nghị quyết**

Nội dung dự thảo Nghị quyết đảm bảo tính hợp hiến, hợp pháp và thống nhất với các quy định chung trong hệ thống pháp luật hiện hành. Ban Kinh tế - xã hội cơ bản thống nhất với nội dung được nêu trong dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình HĐND huyện.

Ban Kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân huyện kính báo cáo HĐND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Phòng TNMT;
- VPHĐND&UBNDH: C, PVP, CVHĐ;
- Lưu: VT, KTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  
**TRƯỞNG BAN**



**Bùi Thị Hảo**