

Bình Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

1. Cấp cho ông: **Dương Văn Nam.**

Địa chỉ: Thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0368.434.153.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

- Theo thiết kế có ký hiệu BV01- BV14.

- Do Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng SEKONG lập tháng 01 năm 2025.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 401, tờ bản đồ số 38, thị trấn Châu Ô;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường Nguyễn Tự Tân theo quy hoạch được duyệt 7,75m.

+ Vị trí xây dựng nhà ở trong khuôn viên thửa đất.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 500mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 88,84m²;

+ Tổng diện tích sàn: 255,69m² (Trong đó: Diện tích sàn tầng 1: 94,15m²; diện tích sàn tầng 2: 80,7m²; diện tích sàn tầng 3: 80.84m²);

+ Chiều cao công trình: 11,7m;

+ Số tầng: 03 tầng;

+ Mật độ xây dựng 38,34%, hệ số sử dụng đất 1,103;

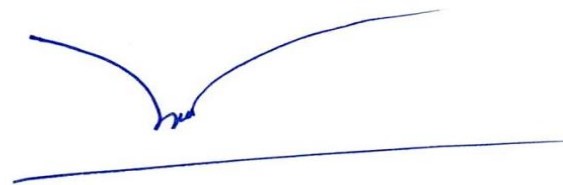
3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00206 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 26/4/2006; thửa đất số 401, tờ bản đồ số 38, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 231,67m² thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Dương Văn Nam;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Trân