

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

V/v chỉ đạo triển khai thực hiện các ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Huyện ủy liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2

Kính gửi:

- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Tư pháp;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Đảng ủy và UBND các xã: Bình Đông, Bình Thuận;
- Công ty Cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất 2.

Thực hiện Công văn số 471/UBND-KTN ngày 23/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện Thông báo kết luận số 1608-TB/TU ngày 17/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Thông báo số 17/TB-UBND ngày 13/01/2025 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về các nội dung liên quan đến dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 và Công văn số 3032-CV/HU ngày 22/01/2025 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc triển khai thực hiện Thông báo số 1608-TB/TU ngày 17/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và một số nội dung liên quan đến các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện; trong đó, giao UBND huyện tăng cường trách nhiệm trong việc giải quyết triệt để các tồn tại, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB), tái định cư dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 để hoàn thành và đi vào hoạt động đảm bảo tiến độ đề ra;

Qua rà soát cho thấy: Trong thời gian qua, UBND huyện, các cơ quan, đơn vị và chính quyền địa phương đã tích cực, nỗ lực thực hiện liên quan đến công tác GPMB dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2, kết quả đến nay, đã GPMB được 266ha/276,33ha (đạt tỷ lệ 96,4%, trong đó, đã cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng xong khu 115ha, xã Bình Thuận và giai đoạn 1 của 51ha tại xã Bình Đông (khoảng 24ha)); Công ty Cổ phần thép Hoà Phát

Dung Quất 2 đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất với tổng diện tích 239,96ha/276,33ha; phần diện tích còn lại, UBND huyện đang tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị tiếp tục thực hiện.

Đồng thời, UBND huyện tiếp nhận văn bản số 151/2025/HPDQ-P.ĐN ngày 04/02/2025 của Công ty Cổ phần thép Hoà Phát Dung Quất kiến nghị giải quyết một số vấn đề liên quan đến việc công nhận loại đất và vấn đề thừa kế trong quá trình GPMB thực hiện dự án (*được gửi kèm theo*);

Để triển khai thực hiện có hiệu quả ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, UBND tỉnh và Ban Thường vụ Huyện uỷ liên quan đến giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác GPMB đối với phần diện tích còn lại thuộc mặt bằng quy hoạch thực hiện dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Công tác GPMB dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 là nhiệm vụ quan trọng của cả hệ thống chính trị, do đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị cùng vào cuộc với tinh thần khẩn trương, tích cực, trách nhiệm; có kế hoạch thực hiện, giải quyết các công việc thuộc thẩm quyền theo đúng chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị.

2. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, UBND các xã: Bình Đông và Bình Thuận căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương thực hiện, tham mưu giải quyết các nội dung tồn tại, vướng mắc thuộc dự án theo quy định và chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 80/UBND-VP ngày 10/01/2025; trong đó, tập trung vào các nội dung sau:

2.1. Về niêm yết công khai dự kiến Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Hiện nay, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện đã có Thông báo số 03/TB-HĐTĐGD ngày 23/01/2025 về kết quả thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án (*với tổng diện tích được xác định giá đất cụ thể là 178.228,4 m²*). Vì vậy giao Trung tâm PTQĐ huyện khẩn trương niêm yết công khai dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

2.2. Đối với các khoản hỗ trợ xin cơ chế của UBND tỉnh theo quy định tại Điều 16 Quyết định 32/2024/QĐ-UBND:

Giao Trung tâm PTQĐ huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện ngay ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 80/UBND-VP ngày 10/01/2025; Thông báo số 510/TB-UBND ngày 23/11/2024. Đồng thời, giao Trung tâm PTQĐ huyện chủ động theo dõi, kịp thời báo cáo, đề xuất và triển khai thực hiện các bước tiếp theo sau khi có ý kiến chính thức của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các khoản hỗ trợ khác.

2.3. Về xác định loại đất, công nhận quyền sử dụng đất, chủ sử dụng đất:

- Đối với các trường hợp đã được UBND xã Bình Đông đề nghị tại Tờ trình số 78/TTr-UBND ngày 18/11/2024: Nội dung này, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu thực hiện đảm bảo quy định theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện (tại Công văn số 80/UBND-VP ngày 10/01/2025; Thông báo số 510/TB-UBND ngày 23/11/2024) và đề nghị của UBND xã Bình Đông tại văn bản nêu trên đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đối với các thửa đất còn lại: Giao UBND xã Bình Đông tiếp tục thực hiện theo chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 510/TB-UBND ngày 23/11/2024; Thông báo số 386/TB-UBND ngày 20/9/2024,.... Thời gian hoàn thành trong tháng 02/2025.

2.4. Vương mắc liên quan đến thừa kế

Nội dung này đã được UBND huyện chỉ đạo tại nhiều văn bản (Thông báo số 178/TB-UBND ngày 30/5/2024; Thông báo số 386/TB-UBND ngày 20/9/2024,...) nhưng đến nay vẫn chưa có sự chuyển biến nên chủ đầu tư liên tục phản ánh, kiến nghị; do đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan khẩn trương, tập trung và trách nhiệm nhằm giải quyết dứt điểm các vương mắc này.

Giao lại cho UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận tiếp tục thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại các văn bản nêu trên; Phòng Tư pháp có trách nhiệm hướng dẫn địa phương thực hiện đảm bảo quy định, nhanh chóng và rút ngắn thời gian, không tiếp tục chậm trễ trong việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện.

2.5. Thẩm định bản đồ:

Qua theo dõi cho thấy, ngày 22/01/2025 UBND xã Bình Đông có Tờ trình số 12/TTr-UBND đề nghị thẩm định bản đồ chỉnh lý địa chính khu đất phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 – Khu 51ha (giai đoạn 2), nhưng không có hồ sơ kèm theo nên Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 221/TNMT ngày 24/01/2025 đề nghị UBND xã Bình Đông phối hợp với chủ đầu tư và đơn vị đo đạc hoàn thiện hồ sơ để thẩm định trước khi trình UBND huyện theo quy định. Do đó, yêu cầu UBND xã Bình Đông khẩn trương bổ sung, hoàn thiện hồ sơ theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên.

2.6. Đối với phần diện tích đất chưa ban hành Thông báo thu hồi đất:

Theo báo cáo của chủ đầu tư, hiện nay, còn lại phần diện tích 7,72ha chưa ban hành Thông báo thu hồi đất; do đó, giao UBND xã Bình Đông khẩn trương rà soát, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu theo đề nghị của chủ đầu tư và trình UBND huyện

(qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định) ban hành Thông báo thu hồi đất để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo quy định (nội dung này đã được UBND huyện giao nhiệm vụ tại Thông báo số 510/TB-UBND ngày 23/11/2024, nhưng đến nay vẫn chưa có báo cáo kết quả thực hiện).

2.7. Liên quan đến việc cấp phép xây dựng: Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 80/UBND-VP ngày 10/01/2025.

3. Trách nhiệm của nhà đầu tư

Trong quá trình thực hiện công tác GPMB thực hiện các dự án, đề nghị chủ đầu tư cần quan tâm hơn nữa đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân trong vùng dự án và thực hiện đúng, đủ các nội dung thuộc trách nhiệm của mình; sớm giải quyết các vấn đề an sinh xã hội và kiến nghị của người dân theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 80/UBND-VP ngày 10/01/2025 và địa phương có liên quan (nếu có).

4. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại văn bản này **trước ngày 13/02/2025** để UBND huyện xem xét, tổ chức họp trực báo tiến độ GPMB dự án.

5. Đề nghị Đảng uỷ các xã Bình Đông, Bình Thuận:

Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo UBND các xã, UBMTTQVN xã và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp tích cực vào cuộc, tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích pháp luật và vận động đối với những trường hợp bị ảnh hưởng trực tiếp bởi việc bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 hiệu đúng và chấp hành chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước nhằm tạo sự đồng thuận của người dân và đẩy nhanh tiến độ thực hiện đảm bảo quy định và thời hạn theo yêu cầu cấp trên.

6. Đề nghị Ủy ban MTTQVN huyện và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp (Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân, ...): Quan tâm, định hướng, hỗ trợ Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội của các xã Bình Đông, Bình Thuận trong quá trình tuyên truyền, vận động người dân trong vùng dự án phối hợp, đồng thuận bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo chủ trương của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

7. Đề nghị BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi: Tích cực phối hợp cùng với UBND huyện và UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận trong quá trình giải quyết các tồn tại, vướng mắc thuộc dự án; đồng thời, sớm xem xét, giải quyết các vướng mắc, thống nhất giải pháp kỹ thuật liên quan đến các thửa đất chưa có hoặc toạ độ, ranh giới, kích thước không đúng so với hiện trạng tại các khu tái định cư (do BQL dự án đầu tư xây dựng – BQL Khu Kinh tế Dung Quất làm chủ đầu tư) theo đề nghị của UBND huyện (tại Công văn số

80/UBND-VP ngày 10/01/2025; Thông báo số 510/TB-UBND ngày 23/11/2024) để phục vụ trích lục thửa đất và làm cơ sở để UBND huyện giao đất tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đảm bảo quy định.

8. Về chế độ thông tin, báo cáo định kỳ (theo chỉ đạo của Thường trực Huyện uỷ tại Thông báo số 1658-TB/HU ngày 20/01/2025 báo cáo định kỳ 02 tuần/lần):

- Giao Trung tâm PTQĐ huyện định kỳ 2 tuần/lần rà soát, báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB dự án cho UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp, rà soát các nhiệm vụ theo thẩm quyền và tham mưu cho UBND huyện báo cáo cho Thường trực Huyện uỷ theo quy định.

9. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện:

Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ được giao của các cơ quan, đơn vị tại văn bản này; đồng thời, sắp xếp, bố trí lịch họp trực báo tiến độ công tác GPMB dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 trong tuần làm việc thứ 7/2025.

Đề nghị Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi và chủ đầu tư quan tâm, phối hợp; đồng thời, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Huyện uỷ (báo cáo);
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện: C, PCVP, CV
- TNMT; Website;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền