

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190 /UBND-TCD

Bình Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2025

V/v chỉ đạo giải quyết và hướng
dẫn nội dung đơn kiến nghị của
ông Nguyễn Tấn Hiền, ở thành
phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND xã Bình Dương;
- Ông Nguyễn Tấn Hiền, ở tổ 3, phường Trần Phú,
thành phố Quảng Ngãi.

Chủ tịch UBND huyện tiếp tục nhận đơn ghi ngày 18/11/2024 của ông Nguyễn Tấn Hiền, ở tổ 3, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, **có nội dung:** Kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Minh Đạo tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 5, xã Bình Dương vì cho rằng thửa đất trên là tài sản do cha mẹ để lại, nhưng ông Nguyễn Minh Đạo tự ý kê khai, đăng ký cấp GCN QSDĐ mà không có sự đồng ý của Ông (*nội dung cụ thể có đơn gửi kèm theo*).

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, nhận thấy:

Nội dung kiến nghị nêu trên của ông Nguyễn Tấn Hiền đã được Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Bình Dương xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Qua theo dõi, cho thấy, Chủ tịch UBND xã đã có Công văn số 204/UBND ngày 29/8/2024 về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Tấn Hiền, ở thành phố Quảng Ngãi và báo cáo UBND huyện tại Báo cáo số 384/BC-UBND ngày 25/10/2024, thể hiện: UBND xã đã tổ chức hoà giải tranh chấp đất đai nhưng kết quả không thành; bên cạnh đó, xác định việc UBND xã đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Minh Đạo vào thời điểm năm 1996 là phù hợp với Nghị định 64/CP của Chính phủ. Tuy nhiên, xét thấy UBND xã giải quyết vụ việc chưa đảm bảo hành lang pháp lý nên ông Nguyễn Tấn Hiền vẫn không thống nhất và tiếp tục phát sinh đơn đến các cơ quan thuộc tỉnh và UBND huyện để kiến nghị giải quyết vụ việc.

Để giải quyết nội dung đơn của công dân đảm bảo quy định pháp luật, tránh tình trạng công dân phát sinh đơn nhiều lần, vượt cấp và xét đề nghị của Ban Tiếp công dân huyện, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Chủ tịch UBND xã Bình Dương:

Tổ chức làm việc với công dân để xác định rõ nội dung yêu cầu kiến nghị của công dân (*kiến nghị thu hồi GCN QSDĐ hay tranh chấp đất đai*) và giải quyết, trả lời theo quy định pháp luật để kết thúc thẩm quyền.

Trong trường hợp công dân yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai thì tổ chức hoà giải theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 235 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 105 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Trường hợp công dân kiến nghị thu hồi GCN thì kiểm tra, rà soát lại việc cấp GCN QSDĐ theo quy định tại Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 (*lưu ý: việc giao đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ là áp dụng đối với đất nông nghiệp, không phải đất ở*); từ đó, nếu phát hiện GCN QSDĐ đã cấp không đúng quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 thì kiến nghị xử lý theo quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc thì trực tiếp tham vấn Phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, hỗ trợ kịp thời.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn UBND xã Bình Dương trong quá trình hoà giải tranh chấp đất đai hoặc kiểm tra, rà soát lại việc cấp GCN QSDĐ đã cấp theo quy định pháp luật (*khi UBND xã có ý kiến tham vấn*).

- Tiếp nhận báo cáo của UBND xã Bình Dương trong trường hợp phát hiện GCN QSDĐ đã cấp không đúng quy định quy định và tham mưu UBND huyện xử lý theo quy định (*nếu có*).

3. Đối với công dân: Căn cứ quy định pháp luật, UBND huyện hướng dẫn công dân thực hiện các nội dung sau:

- Bản chất vụ việc là tranh chấp đất đai, thửa đất đang tranh chấp đã được cấp GCN QSDĐ; trường hợp UBND xã Bình Dương tổ chức hoà giải không thành thì công dân có quyền khởi kiện đến Toà án nhân dân để được giải quyết theo quy định tại khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024.

- Trường hợp công dân có đầy đủ tài liệu, chứng cứ chứng minh thửa đất trên do cha mẹ để lại nhưng ông Nguyễn Minh Đạo tự ý kê khai để được cấp GCN QSDĐ mà không có sự đồng ý của Ông thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính đến Toà án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi để yêu cầu huỷ bỏ đối với GCN QSDĐ đã

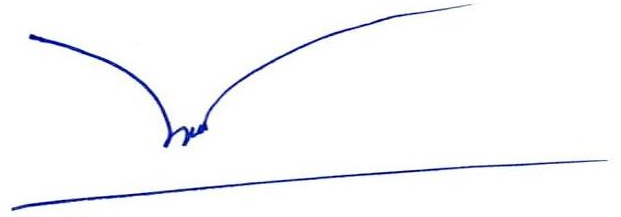
cấp theo quy định của pháp luật tổ tụng hành chính (*trong trường hợp công dân lựa chọn khởi kiện vụ án hành chính thì phải rút đơn tại UBND huyện*).

Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện, báo cáo kết quả cho UBND huyện **trong tháng 02/2025** và đề nghị ông Nguyễn Tấn Hiền thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNBS;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Trân