

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ KIỂM TRA

Việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường, tài nguyên nước  
Nhà máy bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn  
(Địa chỉ: xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

Kính gửi: Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago  
Địa chỉ trụ sở chính: 233 Điện Biên Phủ, phường Hoà Khê,  
Quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong hoạt động khoáng sản, công tác bảo vệ môi trường, tài nguyên nước đối với các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện năm 2024, Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 03/5/2024 của UBND huyện Bình Sơn kiểm tra khoáng sản, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước đối với các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện năm 2024.

Xét đề nghị của Đoàn kiểm tra (được thành lập theo Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn) tại Báo cáo số 17/BC-ĐKT ngày 30/12/2024; UBND huyện thông báo kết quả kiểm tra Nhà máy bê tông thương phẩm (Gọi tắt là Nhà máy), xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung như sau:

### I. Khái quát chung:

Nhà máy sản xuất bê tông thương phẩm do Công ty TNHH MTV Bê tông DUFAGO (Gọi tắt là Công ty) làm Chủ dự án. Công ty được Sở Kế hoạch đầu tư Đà Nẵng cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV mã số DN 0402099824 đăng ký lần đầu ngày 18/05/2021; đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 10/4/2023 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư Din Capital (trước đây là Công ty Cổ phần Pacific Dinco).

Nhà máy thuộc thôn Tuyệt Diêm 3, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, hoạt động trong lĩnh vực sản xuất bê tông thương phẩm.

### II. Kết quả kiểm tra:

Công ty có hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần đầu tư dịch vụ tổng hợp Phan Vũ số 01/2022/HĐHTKD ngày 01/6/2022, phụ lục hợp đồng số 01/2022/HĐHTKD ngày 01/4/2024 và Công ty Cổ phần đầu tư Dịch vụ tổng hợp Phan Vũ (Gọi tắt là Công ty Phan Vũ) có bàn giao mặt bằng trong khu vực



dự án do Công ty Phan Vũ quản lý cho Công ty với diện tích 10.000 m<sup>2</sup> vào ngày 01/6/2022. Trên cơ sở hợp đồng hợp tác kinh doanh, Công ty đã thực hiện lắp đặt 01 trạm trộn betong công suất 90 m<sup>3</sup>/h với 03 Silo để đưa vào hoạt động và sử dụng nước máy. Từ tháng 04/2023, Công ty có hoạt động phục vụ dự án Hoà Phát với khối lượng khoảng 1500 – 2000 m<sup>3</sup>/tháng.

Qua kiểm tra thực tế, trên khu vực mặt bằng dự án có một trạm trộn betong với 03 Silo và một số vật liệu xây dựng đang tập kết như cát, sạn, xi măng. Tại thời điểm kiểm tra Công ty không có hoạt động. Tuy nhiên, theo báo cáo của Công ty trong thời gian qua Công ty vẫn có cầm chừng hoạt động để duy trì hệ thống máy móc và giải phóng vật liệu tồn kho trên bãi. Nhân sự và thiết bị thực hiện điều động từ Nhà máy Tịnh Phong.

Trên mặt bằng chung của Công ty Phan Vũ có tồn đọng một khối lượng chất thải rắn từ hoạt động sản xuất trộn betong, khối lượng chất thải rắn này có khả năng rơi vãi, trôi lấp cuốn xuống mương nước và đất sản xuất của người dân khi mưa lũ đến.

Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông và dịch vụ cảng do Công ty Phan Vũ được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 645/QĐ-UBND ngày 11/04/2008; Công ty đã thực hiện quan trắc và lập báo cáo định kỳ về công tác bảo vệ môi trường năm 2023; 2024; có hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý rác thải với Công ty Cổ phần Cơ – Điện – Môi trường Lilama số 43/2023/HĐKT ngày 28/12/2022.

### **III. Tồn tại, hạn chế:**

Qua quá trình kiểm tra, UBND huyện nhận thấy còn những tồn tại, hạn chế như sau:

Công ty Phan Vũ được BQL Khu công nghiệp Dung Quất (nay là BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi) cấp Giấy phép đầu tư số 0017/GP-KCNDQ lần đầu ngày 15/3/2002, cấp thay đổi lần thứ 01 số 65201000047 ngày 14/6/2007, cấp thay đổi lần thứ 02 ngày 11/3/2014; Công ty Phan Vũ đã có hợp đồng tác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Bê tông DUFAGO, bàn giao đất cho đơn vị hợp tác để lắp đặt trạm trộn betong, đi vào hoạt động. Ban quản lý KKT Dung Quất đã có Thông báo 3166/TB-BQL ngày 07/11/2023 của BQL Khu kinh tế Dung Quất đề nghị công ty dừng hoạt động, tháo dỡ các hạng mục xây dựng không đúng quy định và hoàn thiện các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án đi vào hoạt động. Công ty cũng đã được BQL cấp Quyết định số 30/QĐ-BQL chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần thứ 3 ngày 02/02/2024).



Tuy nhiên, đến nay Công ty vẫn chưa dừng hoạt động, tháo dỡ các hạng mục xây dựng không đúng quy định và hoàn thiện các thủ tục pháp lý có liên quan.

#### **IV. Đề xuất kiến nghị:**

##### **4.1. Đối với Công ty TNHH MTV Bê tông DUFAGO**

- Làm việc với Công ty Phan Vũ liên quan đến hợp đồng hợp tác, dừng hoạt động và thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý quy định liên quan đến vị trí lấp đặt trạm trộn theo đúng quy định.

- Phối hợp với Công ty Phan Vũ liên hệ BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để được xem xét, hướng dẫn các thủ tục có liên quan đến đầu tư, xây dựng,...

- Dọn dẹp vệ sinh môi trường, xử lý chất thải trong khu vực phạm vi để không gây ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

##### **4.2. Đối với Công ty Phan Vũ:**

- Nghiêm túc thực hiện theo Thông báo kết luận số 3166/TB-BQL ngày 07/11/2023 của BQL KKT Dung Quất và Các KCN Quảng Ngãi kết luận của đồng chí Hà Hoàng Việt Phương – Trưởng BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại cuộc họp xem xét, giải quyết một số nội dung kiên quan đến nhóm các dự án sản xuất bê tông thương phẩm và nhóm dự án của 06 nhà đầu tư Hàn Quốc, dừng ngay hoạt động sản xuất kinh doanh, tháo dỡ 02 trạm trộn bê tông và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục liên quan trước khi đưa dự án đi vào hoạt động.

- Triển khai hoạt động và thực hiện theo đúng Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đã được cấp.

- Quá trình thực hiện nếu có vướng liên hệ BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi để được xem xét, hướng dẫn các thủ tục có liên quan đến đầu tư, xây dựng,...

- Hiện nay trên bằng chung của dự án do Công ty Phan Vũ quản lý có tồn đọng một khối lượng chất thải rắn từ hoạt động sản xuất trộn bê tông, khối lượng chất thải rắn này có khả năng rơi vãi, trôi lấp cuốn xuống mương nước và đất sản xuất của người dân khi mưa lũ đến. Do đó, yêu cầu Công ty Phan Vũ có trách nhiệm phối hợp các đơn vị hợp tác liên doanh, đơn vị có hoạt động sản xuất liên quan trong dự án xác định trách nhiệm của đối tượng có liên quan và thực hiện việc thu dọn, xử lý chất thải rắn này theo quy định, không rơi vãi trôi lấp xuống mương nước và đất sản xuất của Nhân dân.

##### **4.3. Kiến nghị BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi**

- Kiến nghị BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi rà soát, kiểm tra lại việc thực hiện các thủ tục pháp lý cũng như theo dõi việc chấp hành của

của Công ty CP Đầu tư tổng hợp Phan Vũ theo Thông báo 3166/TB-BQL ngày 07/11/2023 của BQL Khu kinh tế Dung Quất. Trường hợp phát hiện vi phạm về xây dựng, đất đai,... kịp thời xử lý hoặc lập hồ sơ thủ tục đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Hướng dẫn, nhắc nhở đơn vị thực hiện đầy đủ các thủ tục pháp lý có liên quan về xây dựng, đất đai,.. theo quy định

Trên đây là Thông báo kết quả việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường của dự án Nhà máy bê tông thương phẩm và cấu kiện bê tông đúc sẵn, xã Bình Thuận, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH MTV Bê tông Dufago làm chủ dự án. *W*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở TNMT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Thuận;
- BQL KKT DQ và các KCN Quảng Ngãi;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP; CVTNMT;
- Lưu: VT, Đoàn kiểm tra 1074.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ung Đình Hiền**