

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP  
V/v chỉ đạo, đôn đốc thực hiện  
các nội dung liên quan đến  
công tác GPMB thực hiện dự  
án Đầu tư xây dựng và kinh  
doanh kết cấu hạ tầng Khu  
công nghiệp VSIP II  
Quảng Ngãi, giai đoạn 1

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- BQL KKT Dung Quất và các KCN Q. Ngãi;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- UBND các xã Bình Thanh, Bình Hiệp;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi (chủ đầu tư).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 192/UBND-KTN về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Công văn số 001-25/BOD/VSIP QN ngày 03/01/2025 (trong đó, chỉ đạo UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm giải quyết nội dung kiến nghị Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi liên quan đến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định) và Công văn số 472/UBND-KTN ngày 23/01/2025 về việc rà soát công tác chuẩn bị và triển khai lễ động thổ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi; qua rà soát hồ sơ, cho thấy:

Liên quan đến công tác GPMB thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1 – 497.7 ha) do Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi – chủ đầu tư, UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện đã tổ chức các cuộc họp trực báo tiến độ và ban hành các Thông báo kết luận, văn bản chỉ đạo (gần nhất là Thông báo số 456/TB-UBND ngày 23/10/2024, Công văn số 102/UBND-VP ngày 13/01/2025) để giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, đơn vị; tuy nhiên, qua theo dõi đến nay cho thấy chỉ có báo cáo của Phòng Tài nguyên và Môi trường liên quan đến giá đất cụ thể (tại Công văn số 202/TNMT ngày 22/01/2025 và Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 22/01/2025); còn lại, các cơ quan, đơn vị khác, đặc biệt là các nội dung thuộc

thẩm quyền của UBND các xã Bình Thanh, Bình Hiệp vẫn chưa có báo cáo kết quả thực hiện.

Bên cạnh đó, ngày 08/01/2025, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có văn bản số 002-25/LAD/VSIP QN về việc điều chỉnh kế hoạch bồi thường, giải phóng mặt bằng (*viết tắt: GPMB*) điều chỉnh cho dự án Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1); theo đó, năm 2025 sẽ GPMB diện tích 210,1ha (*đất nông nghiệp*), năm 2026 sẽ GPMB diện tích 199,0ha (*trong đó, đất nông nghiệp 190,9ha; đất ở 8,1ha*) và năm 2027 sẽ GPMB diện tích 88,6ha (*trong đó, đất nông nghiệp 79,9ha; đất ở 8,7ha*); đồng thời, kiến nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị hỗ trợ để Công ty có mặt bằng triển khai dự án đảm bảo tiến độ đề ra.

Để đảm bảo tiến độ GPMB dự án trọng điểm theo đúng kế hoạch và nhu cầu sử dụng đất của nhà đầu tư, nhất là trong thời điểm chuẩn bị cho Lễ khởi công dự án theo Kế hoạch số 221/KH-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

### **1. Đối với kế hoạch GPMB điều chỉnh của Công ty tại văn bản số 002-25/LAD/VSIP QN ngày 08/01/2025:**

Để thực hiện công tác GPMB kịp thời, đảm bảo đúng kế hoạch đề ra của nhà đầu tư với mục tiêu trong năm 2025 sẽ GPMB đối với phần diện tích đất nông nghiệp 210,1ha, trong thời gian đến Chủ tịch UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị: Trung tâm PTQĐ huyện, Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã: Bình Thanh, Bình Hiệp cần tập trung, quyết liệt và nâng cao tinh thần trách nhiệm để cung với nhà đầu tư hoàn thành công tác GPMB đạt mục tiêu đề ra. Đồng thời, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị cụ thể sau:

#### **1.1. Giao Trung tâm PTQĐ huyện:**

- Trên cơ sở kế hoạch điều chỉnh công tác GPMB của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi, khẩn trương chủ trì, phối hợp với UBND các xã Bình Thanh, Bình Hiệp ưu tiên điều tra, khảo sát và kiểm đếm đối với phần diện tích đất dự kiến GPMB trong năm 2025; trên cơ sở đó, điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch GPMB của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường (*tại Kế hoạch số 14/KH-PTQĐ ngày 14/5/2024*) và triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật.

- Lập khái toán khối lượng thừa đất, diện tích, loại đất, vị trí, ... nằm trong kế hoạch GPMB năm 2025 gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường theo quy định.

**1.2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Trên cơ sở khái toán do Trung tâm PTQĐ huyện xác lập, chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch trình UBND huyện lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường dự án trên.

## **2. Đối với từng nhiệm vụ, nội dung công việc cụ thể:**

### **2.1. Về giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường:**

- Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 202/TNMT ngày 22/01/2025 và Tờ trình số 30/TTr-TNMT ngày 22/01/2025, giao Phòng Tài chính – Kế hoạch (*cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện*) khẩn trương kiểm tra, rà soát và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện xem xét, thẩm định Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường theo quy định, thời gian hoàn thành **trước ngày 20/02/2025**.

- Trung tâm PTQĐ huyện có trách nhiệm theo dõi, chủ động thực hiện các nội dung công việc thuộc trách nhiệm của Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường để niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến ngay sau khi có giá đất cụ thể của dự án.

### **2.2. Đối với các khoản hỗ trợ xin cơ chế của UBND tỉnh theo quy định tại Điều 16 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh:**

- Trong thời gian chờ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh, yêu cầu Trung tâm PTQĐ huyện khẩn trương chủ trì, phối hợp với UBND các xã Bình Thanh, Bình Hiệp kiểm tra, rà soát các trường hợp vướng mắc cần xin cơ chế hỗ trợ của UBND tỉnh, gửi báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường để thẩm định, trình UBND huyện xem xét theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 456/TB-UBND ngày 23/10/2024.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận báo cáo, kết quả tổng hợp của Trung tâm PTQĐ huyện và tham mưu UBND huyện báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến. Thời gian hoàn thành trong tháng 02/2025.

### **2.3. Đối với việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với mồ mã:**

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương trình phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với mồ mã theo đúng ý kiến chỉ đạo, kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp trực báo ngày 11/12/2024 và Công văn

số 102/UBND-VP ngày 13/01/2025, Thông báo số 456/TB-UBND ngày 23/10/2024. Thời gian hoàn thành trong tháng 02/2025.

## **2.4. Đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã**

### **2.4.1. Đối với các trường hợp đã ban hành Thông báo thu hồi đất**

Giao UBND xã Bình Thanh, Bình Hiệp khẩn trương kiểm tra, rà soát lại việc bàn giao, niêm yết công khai các Thông báo thu hồi đất theo quy định và chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 456/TB-UBND ngày 23/10/2024 và kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp trực báo ngày 11/12/2024.

**2.4.2. Đối với các nội dung vướng mắc thuộc thẩm quyền của UBND xã Bình Thanh, Bình Hiệp** (thủ tục thừa kế, tặng cho; phần diện tích chưa hoàn thiện thủ tục đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất; thẩm định bản đồ dự án; việc di dời, cải táng mộ mả ra khỏi khu vực quy hoạch thực hiện dự án ...): Yêu cầu UBND các xã khẩn trương, tập trung thực hiện theo đúng ý kiến chỉ đạo, kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp ngày 11/12/2024 và Thông báo số 456/TB-UBND ngày 23/10/2024.

**2.4.3. Giao UBND các xã Bình Thanh, Bình Hiệp:** Tiếp tục tuyên truyền cho bà con Nhân dân trong vùng dự án chấp hành đúng quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng, không xây mới nhà ở, công trình, trồng mới cây lâu năm trong khu vực quy hoạch thực hiện dự án theo quy định tại khoản 4, 5, 6 Điều 76 Luật Đất đai năm 2024; đồng thời, tiếp tục thực hiện có hiệu quả nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 102/UBND-VP ngày 13/01/2025.

## **2.5. Về khu tái định cư phục vụ GPMB dự án:**

- Đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi bám vào Kế hoạch GPMB dự án điều chỉnh của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại văn bản số 002-25/LAD/VSIP QN ngày 08/01/2025 để chủ động đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB thực hiện dự án.

- Giao Trung tâm PTQĐ huyện chủ động nắm tình hình và thực hiện các nhiệm vụ tiếp theo trong quá trình lập, trình phê duyệt Phương án tái định cư theo quy định.

## **3. Liên quan đến việc tổ chức Lễ động thổ dự án:**

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND các xã Bình Thanh, Bình Hiệp theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương, tích cực phối hợp với chủ đầu tư, Trung tâm giống tinh Quảng Ngãi thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chuẩn bị

các công việc phục vụ cho Lễ động thổ dự án tại vị trí tại thửa đất số 727, tờ bản đồ số 18, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn (đã được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 6994/UBND-KTN ngày 25/12/2024) đảm bảo đúng quy định và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh (tại Công văn số 192/UBND-KTN ngày 10/01/2025, Công văn số 472/UBND-KTN ngày 23/01/2025) và Chủ tịch UBND huyện tại văn bản này.

#### **4. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

Đề nghị chủ đầu tư tích cực phối hợp, đồng hành, hỗ trợ UBND huyện, các cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất và GPMB dự án; đồng thời, thực hiện đúng trách nhiệm của mình theo đề nghị của UBND huyện tại cuộc họp trực báo ngày 11/12/2024 và Thông báo số 456/TB-UBND ngày 23/10/2024.

Trong quá trình thực hiện, chuẩn bị các điều kiện liên quan đến việc tổ chức Lễ động thổ dự án KCN VSIP II Quảng Ngãi, thường xuyên liên hệ với các cơ quan, đơn vị và chính quyền địa phương thuộc huyện để kịp thời phối hợp, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có).

**5. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện:** Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị tại Công văn này; định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nghiêm túc khẩn trương, triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm giống tỉnh Quảng Ngãi;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT, NC; TNMT;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**