

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ bà Huỳnh Thị Minh để xây dựng công trình:  
Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Châu Long thuộc dự án Sửa chữa,  
nâng cấp các hồ chứa nước huyện Bình Sơn (Châu Long,  
Châu Thuận, Bình Yên, Lỗ Tây, Hố Chuối),  
Địa điểm: xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước huyện Bình Sơn (Châu Long, Châu Thuận, Bình Yên, Lỗ Tây, Hố Chuối);

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-UBND ngày 31/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước huyện Bình Sơn (Châu Long, Châu Thuận, Bình Yên, Lỗ Tây, Hố Chuối);

Căn cứ Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB khi Nhà nước

*thu hồi đất để thực hiện dự án: Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Châu Long, huyện Bình Sơn thuộc Dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước huyện Bình Sơn (Châu Long, Châu Thuận, Bình Yên, Lỗ Tây, Hố Chuối);*

*Căn cứ Thông báo số 595/TB-UBND ngày 29/9/2023 và Thông báo số 714/TB-UBND ngày 16/4/2024 của UBND huyện Bình Sơn về việc thu hồi đất của hộ bà Huỳnh Thị Minh để bồi thường, Giải phóng mặt bằng, thực hiện công trình Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Châu Long; địa điểm: xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; Thông báo số 690/TB-UBND ngày 05/4/2024 của UBND huyện Bình Sơn điều chỉnh các Thông báo của UBND huyện Bình Sơn;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 180/BQL ngày 31/12/2024; đề nghị của UBND xã Bình Khương tại Tờ trình số 130/TTr-UBND ngày 31/12/2024; đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Công văn số 12/PTQĐ ngày 11/01/2025; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-TNMT ngày 15/01/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích đất 3.079,5 m<sup>2</sup> (Ba nghìn không trăm bảy mươi chín phẩy năm mét vuông) của hộ bà Huỳnh Thị Minh, cụ thể:

+ Diện tích đất 484 m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 822 tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 08/7/2024), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

+ Diện tích đất 138,3 m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 827 tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 08/7/2024), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX).

+ Diện tích đất 744,4 m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 830 tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 08/7/2024), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

+ Diện tích đất 916,1 m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 832 tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 08/7/2024), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

+ Diện tích đất 796,7 m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 833 tờ bản đồ số 01 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 08/7/2024), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Sửa chữa, nâng cấp hồ chứa nước Châu Long thuộc Dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước huyện Bình Sơn (Châu Long, Châu Thuận, Bình Yên, Lỗ Tây, Hồ Chuối). Địa điểm: xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bình Khương có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Huỳnh Thị Minh; trường hợp hộ bà Huỳnh Thị Minh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Khương, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phước An.

2. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Khương có trách nhiệm làm thủ tục chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính của xã Bình Khương theo quy định.

3. Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện

4. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Bình Khương, Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT, Website;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ung Đình Hiền**