

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCĐ
V/v thông tin, hướng dẫn đơn
cho ông Huỳnh Đức Phụng,
xã Bình Hòa

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Huỳnh Đức Phụng, ở thôn 4, xã Bình Hòa
(số điện thoại liên hệ: 0383070640)

UBND huyện tiếp nhận đơn ghi ngày 02/12/2024 của ông Huỳnh Đức Phụng, ở thôn 4, xã Bình Hòa, **có nội dung:** Yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai với ông Nguyễn Thế Dũng (nội dung cụ thể có đơn và Biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Huỳnh Đức Phụng với ông Nguyễn Thế Dũng do UBND xã Bình Hòa xác lập ngày 22/11/2024 gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân và kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc cho thấy: Vụ việc tranh chấp đất đai đã được UBND xã Bình Hòa tổ chức hòa giải nhưng kết quả không thành tại Biên bản ngày 22/11/2024; diện tích đất tranh chấp đã được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Huỳnh Đức Phụng; do đó, căn cứ quy định pháp luật, UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho công dân như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024: “**Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp hoặc một trong các bên tranh chấp có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án giải quyết**”. Như vậy, nếu ông Huỳnh Đức Phụng không thống nhất với kết quả hòa giải của UBND xã Bình Hòa thì có quyền gửi đơn đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Nay, UBND huyện trả lại đơn (và tài liệu gửi kèm) và thông tin, hướng dẫn để công dân biết, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện uỷ; TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Hòa;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tôn Phương Thảo

