

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 329 /UBND-VP

Bình Sơn, ngày 11 tháng 02 năm 2025

V/v chỉ đạo, đôn đốc thực hiện các ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Huyện ủy liên quan đến các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng;
- Các Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường (*Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Trung tâm PTQĐ tỉnh*);
- Ủy ban MTTQVN huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Đảng ủy và UBND các xã: Bình Châu, Bình Phước, Bình Thanh, Bình Tân Phú, Bình Chánh, Bình Dương, Bình Trung và thị trấn Châu Ô;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh.

Thực hiện Công văn số 390/UBND-KTN ngày 20/01/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông báo kết luận số 1603-TB/TU ngày 16/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 3032-CV/HU ngày 22/01/2025 về việc triển khai thực hiện Thông báo số 1608-TB/TU ngày 17/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và một số nội dung liên quan đến các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện; trong đó, yêu cầu UBND huyện tập trung giải quyết các tồn tại, vướng mắc kéo dài, bảo đảm kết quả triển khai của từng dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2024-2025 phải tốt hơn qua các kỳ báo cáo;

Đồng thời, qua rà soát cho thấy: Trong thời gian qua, UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện liên tục tổ chức trực báo tiến độ (*định kỳ 01 tháng/lần*), ban hành các văn bản chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan, đơn vị tập trung, ưu tiên nguồn lực trong công tác GPMB thực hiện các dự án trọng điểm đảm bảo đúng tiến độ, lộ trình và thời gian theo kế hoạch đề ra.

Để triển khai thực hiện hiệu quả ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Huyện ủy tại các văn bản chỉ đạo nêu trên; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với dự án tuyến đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi:

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường (*Trung tâm PTQĐ huyện, Trung tâm PTQĐ tỉnh*), UBND các xã, thị trấn có dự án đi qua căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương, tập trung rà soát lại các nội dung công việc liên quan đến công tác GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện đã được UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo, đôn đốc để tham mưu, giải quyết theo quy định, trong đó tập trung vào các nhiệm vụ sau:

1.1. Công tác ban hành Thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại:

Theo báo cáo của chủ đầu tư cho thấy, diện tích còn lại chưa ban hành Thông báo thu hồi đất khoảng 24,95/105,59 ha (*trong đó xã Bình Chánh: 0,61 ha; xã Bình Dương: 4,31 ha; thị trấn Châu Ổ: 3,59 ha; xã Bình Phước: 5,26 ha; xã Bình Thanh: 7,33 ha và xã Bình Tân Phú: 3,85ha*); nội dung này đã được UBND huyện giao nhiệm vụ tại Thông báo số 542/TB-UBND ngày 17/12/2024, trong đó, giao nhiệm vụ cho UBND các xã Bình Tân Phú, Bình Phước và Bình Thanh phải hoàn thành thủ tục đề nghị gửi UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định*) trong tháng 12/2024, nhưng qua theo dõi cho thấy đến nay UBND xã các xã nêu trên vẫn chưa thực hiện, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.

Hiện nay, chủ đầu tư liên tục báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh, Ban chỉ đạo dự án trọng điểm của tỉnh chỉ đạo UBND huyện khẩn trương ban hành Thông báo thu hồi đất đối với phần diện tích còn lại; do vậy, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định*) ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định, chậm nhất **trong tháng 02/2025**. Quá thời hạn nêu trên mà vẫn chưa hoàn thành thì chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND huyện.

1.2. Việc niêm yết dự kiến phương án bồi thường, hỗ trợ:

Ngày 03/01/2025, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện ban hành Thông báo số 01/TB-HĐTĐGD về kết quả thẩm định phương án giá đất để tính tiền bồi thường đối với phần diện tích đất nông nghiệp vị trí 1 tại dự án với tổng diện tích 84ha (*trong đó: đất nông nghiệp 74,69ha và đất ở 9,31ha*); do đó, giao Trung tâm PTQĐ huyện khẩn trương niêm yết dự kiến Phương án bồi thường, hỗ trợ và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ.

1.3. Đối với nhóm vướng mắc cần xin cơ chế của UBND tỉnh (các khoản hỗ trợ khác)

Giao Trung tâm PTQĐ huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số số 542/TB-UBND ngày 17/12/2024 (*nội dung này được UBND huyện giao nhiệm vụ hoàn thành trước ngày 25/12/2024, nhưng đến nay Trung tâm PTQĐ huyện vẫn chưa báo cáo kết quả thực hiện*). Thời gian hoàn thành **trong tháng 02/2025**.

1.4. Đối với các vị trí mỏ cát Tây Thuận, Bình Trung (*được chỉ định phục vụ thi công dự án*): Giao Chủ tịch UBND xã Bình Trung tiếp tục thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số số 542/TB-UBND ngày 17/12/2024 và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND huyện **trong tháng 02/2025**.

1.5. Đối với các nội dung khác thuộc thẩm quyền của địa phương: Giao UBND các xã, thị trấn theo chức năng, nhiệm vụ tiếp tục thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số số 542/TB-UBND ngày 17/12/2024 nhằm hoàn thành công tác GPMB dự án theo quy định, nhất là các tồn tại, vướng mắc liên quan đến thừa kế; di dời, cải táng mồ mả; tranh chấp đất đai; ban hành Thông báo thu hồi đất, đồ thải,...

1.6. Về giá đất cụ thể đối với phần diện tích đất còn lại thuộc dự án: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm PTQĐ huyện, phòng Tài chính – Kế hoạch tiếp tục xác định giá đất cụ thể đối với phần diện tích đất còn lại thuộc dự án để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

2. Đối với Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIb, đoạn qua xã Bình Châu, huyện Bình Sơn

2.1. Đề nghị Trung tâm PTQĐ tỉnh: Tập trung, ưu tiên thực hiện ngay các nội dung thuộc thẩm quyền theo quy định và đề nghị của UBND huyện tại Thông báo số 537/TB-UBND ngày 13/12/2024 (*bao gồm: phần diện tích đất 1,5 ha do UBND xã quản lý; nhóm 12 trường hợp chưa đồng thuận bàn giao mặt bằng*), trong đó ưu tiên các vị trí cấp thiết theo đề xuất của chủ đầu tư.

Trường hợp đã thực hiện đầy đủ các biện pháp dân vận chính quyền nhưng các hộ dân vẫn không chấp hành bàn giao mặt bằng thi công dự án theo quy định thì hoàn chỉnh hồ sơ, tiến đến cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

2.2. Đối với trường hợp của bà Bùi Thị Chảnh, bà Võ Thị Nữ và ông Võ Hoàng Tấn: Đề nghị chủ đầu tư thực hiện theo đề nghị của UBND huyện tại Thông báo số 537/TB-UBND ngày 13/12/2024. Thông tin kết quả cho UBND huyện biết **trong tháng 02/2025** để chỉ đạo thực hiện.

2.3. Giá đất cụ thể đối với phần diện tích còn lại của dự án: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch theo chức năng, nhiệm vụ được giao khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 537/TB-UBND ngày 13/12/2024; thời gian hoàn thành **trong tháng 02/2025**.

3. Đề nghị Đảng uỷ các xã Bình Châu (dự án Tuyến đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, giai đoạn IIb); các xã Bình Tân Phú, Bình Chánh, Bình Dương, Bình Phước, Bình Thanh và thị trấn Châu Ổ (dự án tuyến đường Hoàng Sa – Dốc Sỏi)

Tăng cường công tác lãnh đạo UBND các xã, thị trấn tập trung, ưu tiên đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác GPMB thực hiện dự án đối với các nội dung công việc thuộc thẩm quyền đảm bảo quy định và thời hạn theo yêu cầu cấp trên; đồng thời, chỉ đạo UBMTTQVN xã, thị trấn các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp tích cực vào cuộc, phối hợp cùng UBND tăng cường công tác tuyên truyền, giải thích pháp luật và vận động, thuyết phục người dân chấp hành chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và đồng thuận, bàn giao mặt bằng thi công dự án theo quy định.

4. Đề nghị Ủy ban MTTQVN huyện và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp (Hội Liên hiệp phụ nữ, Hội Nông dân,...) định hướng, hỗ trợ Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội của cấp xã trong quá trình tuyên truyền, vận động, thuyết phục người dân trong vùng dự án đồng thuận, phối hợp với các cơ quan, đơn vị trong quá trình thực hiện công tác GPMB theo chủ trương của Đảng và chính sách của Nhà nước.

5. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (chủ đầu tư):

- Thực hiện các nội dung có liên quan đến trách nhiệm của chủ đầu tư trong quá trình thực hiện công tác GPMB thực hiện dự án theo đề nghị của UBND huyện tại các Thông báo số 542/TB-UBND ngày 17/12/2024 và Thông báo số 537/TB-UBND ngày 13/12/2024 trong quá trình lấy ý kiến nhân dân về vị trí đồ thái, xã Bình Tân Phú; Mỏ cát Tây Thuận, xã Bình Trung; nhất là khẩn trương xây dựng Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định pháp luật.

- Tích cực phối hợp, đồng hành cùng UBND huyện, các cơ quan, đơn vị và địa phương trong quá trình thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và trong quá trình xin cơ chế hỗ trợ của UBND tỉnh theo quy định tại Điều 16 Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 nhằm mục tiêu hoàn thành công tác GPMB đảm bảo tiến độ đề ra.

6. Đối với nhiệm vụ báo cáo tiến độ thực hiện công tác GPMB dự án trọng điểm định kỳ (02 tuần/lần) theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện uỷ Công văn số 3032-CV/HU ngày 22/01/2025:

- Định kỳ 02 tuần/lần, Trung tâm PTQĐ huyện, Trung tâm PTQĐ tỉnh có trách nhiệm rà soát, báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện công tác bồi thường, hỗ

trợ và GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện cho UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*).

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận báo cáo của Trung tâm PTQĐ huyện, tỉnh và tổng hợp, tham mưu cho UBND huyện báo cáo cho Thường trực Huyện uỷ theo quy định.

Lưu ý: Nếu trong trường hợp tổng hợp chung 01 báo cáo đối với các dự án trọng điểm, yêu cầu các cơ quan, đơn vị cần xác lập thứ tự ưu tiên của các dự án trọng điểm, sắp xếp bố cục báo cáo theo hướng tách riêng tiến độ thực hiện các dự án của tỉnh và của huyện.

7. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện:

- Báo cáo, tham mưu UBND huyện kiện toàn Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc Ban chỉ đạo thực hiện công tác GPMB các dự án trọng điểm trên địa bàn huyện để đảm bảo công tác lãnh đạo, chỉ đạo phù hợp.

- Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ được giao của các cơ quan, đơn vị tại văn bản này; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện biết, chỉ đạo kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc thực hiện và đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư, xây dựng các công trình giao thông tỉnh quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Huyện uỷ (báo cáo);
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện: C, PCVP, CV TNMT; Website;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Trân