

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3176** /UBND-TCĐ

Bình Sơn, ngày **04** tháng **12** năm **2019**

V/v chuyển đơn của ông
Châu Văn Luynh, ở thôn Bàu Chuốc,
xã Bình Chánh

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất;
- UBND xã Bình Chánh.

Ngày 26/11/2019, UBND huyện Bình Sơn nhận được Đơn ghi ngày 22/11/2019 của ông Châu Văn Luynh, ở thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh. **Nội dung đơn:** Liên quan đến bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án Trì Bình - Dung Quất (*nội dung cụ thể được gửi kèm theo*).

Qua xem xét, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, UBND xã Bình Chánh kiểm tra, xem xét tham mưu UBND huyện giải quyết kiến nghị nêu trên của công dân theo quy định. Trường hợp kiến nghị này của công dân không có cơ sở để giải quyết thì tổ chức làm việc với công dân để thông tin, giải thích cho công dân biết; nếu công dân vẫn không đồng ý thì hướng dẫn công dân phát sinh khiếu nại và tiếp nhận, kiểm tra điều kiện thụ lý, tham mưu Chủ tịch UBND huyện thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật khiếu nại; báo cáo kết quả **trong tháng 12/2019**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Cơ quan UBKT- TT huyện;
- Ông Châu Văn Luynh (để biết);
- VPH: C, PCVP, HĐ, BT, Website;
- Lưu: VT, TCD (thuyb923) ✓



CHỦ TỊCH

Đỗ Thiết Khiêm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

UBND HUYỆN BÌNH SƠN

ĐẾN Số: 570

Ngày: 26/11/2019

Chuyên: P. Thủy

Lưu hồ sơ số:

Kính gửi:

-UBND huyện Bình Sơn

-UBND xã Bình Chánh

-Ban Quản lý dự án tuyến đường Trì Bình-Dung Quất

Tôi tên là: Châu Văn Luynh sinh năm 1985

CMND số: 212285658, do công an Quảng Ngãi cấp

Hộ khẩu thường trú: xóm Bàu Chuốc, thôn Bàu Chuốc, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi làm đơn này trình lên quý cấp giải quyết cho tôi một việc sau:

Nguyên hộ gia đình tôi đã trúng vào dự án tuyến đường Trì Bình-Dung Quất. Trước đây Ban kiểm kê áp giá đền bù, đã kiểm kê chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng. Nhưng với mức 80% trên tổng số đất đai vật kiến trúc bị thiệt hại. Điều này tôi đã làm đơn khiếu nại đến các cấp có thẩm quyền phải chi trả cho hộ gia đình tôi đủ 100% như những hộ có nhà cửa cùng nằm trong một dự án.

Nhưng trong quá trình chi trả tiền bồi thường, Ban quản lý dự án và chính quyền địa phương động viên tôi cứ nhận số tiền 80% và đất tái định cư, còn việc khiếu nại thì cứ tiếp tục để sau này Ban quản lý dự án và chính quyền địa phương giải quyết.

Do đó vào năm 2015 gia đình tôi đã nhận tiền bồi thường 80% trên giá trị thiệt hại của ngôi nhà và nhận đất tái định cư. Sau đó tôi tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến các cấp có thẩm quyền giải quyết luôn 20% giá trị thiệt hại Nhà đất và vật kiến trúc. Hơn nữa vào năm 2013 tôi có xây dựng trong khu vườn nhà ở một khu hầm trôn bèo, nhưng đến nay khu này chưa được tính kiểm kê áp giá đền bù. Nếu như bên dự án không chi trả tiền bồi thường thì tôi tiếp tục quản lý sử dụng.

Vào ngày 14/11/2019 tôi có nhận được thông báo số: 97/UB-UBND xã Bình Chánh thông báo cho tôi phải tháo dỡ, nhà cửa và vật kiến trúc trên đất để bàn giao mặt bằng cho dự án. (Kể từ ngày 15/11/2019-22/11/2019).

Kính thưa quý cấp! Thực tế hộ gia đình tôi đã xây dựng nhà ở trên đất mà chính gia đình tôi đã bỏ tiền mua để xây dựng nhà ở và đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất : Tôi đã làm nhà ở ổn định từ năm 2009 đến nay không có tranh chấp. Thế nhưng tôi không biết lý do gì mà bên quản lý dự án và chính quyền chi trả cho tôi 80% giá trị thiệt hại tài sản đất đai và vật kiến trúc là không công bằng.

Vậy hôm nay tôi làm đơn này trình lên quý cấp. Đến hiện trường xem xét thực địa và kiểm tra nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, để có hướng hỗ trợ đền bù thỏa đáng cho gia đình tôi. Để gia đình tôi thực hiện việc tháo dỡ nhà cửa sớm bàn giao mặt bằng cho dự án.

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý cấp. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Bình Chánh, ngày 21 tháng 11 năm 2019

Người làm đơn



Châu Văn Luynh