

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xin chủ trương điều chỉnh Dự án: Đường  
vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Công trình Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 với tổng mức đầu tư là 69 tỷ đồng, trong đó: chi phí xây dựng là 40,174 tỷ đồng, các khoản chi phí quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác là 6,377 tỷ đồng, chi phí bồi thường là 15 tỷ đồng, còn lại chi phí dự phòng là 7,449 tỷ đồng (dự án có yêu cầu tiết kiệm chi 10% trên tổng mức đầu tư). Chiều dài tuyến theo dự án được duyệt là 1.328m.

Trong quá trình lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình, UBND tỉnh có Công văn số 1472/UBND-XD ngày 29/3/2019 về việc dự án đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô và dự án Khu dân cư thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn. Theo đó, yêu cầu Công ty TNHH Tiến Bảo lập, hoàn chỉnh các thủ tục và tiến hành đầu tư đoạn tuyến đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô, giáp với ranh giới dự án Khu dân cư thị trấn Châu Ô, tương ứng từ lý trình km0+446,2 đến lý trình km0+764,5 (chiều dài đoạn tuyến 318,3m).

Trên cơ sở đó, UBND huyện đã tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình, trong đó điều chỉnh giảm đoạn tuyến giáp với Khu dân cư thị trấn Châu Ô. Ngày 07/11/2019, UBND tỉnh phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình với tổng mức đầu tư 69 tỷ đồng, trong đó chi phí xây dựng giảm còn 27,748 tỷ đồng (do giảm chiều dài tuyến), các khoản chi phí quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác là 5,314 tỷ đồng, chi phí bồi thường là 27 tỷ đồng (tăng 12 tỷ đồng so với dự án được duyệt ban đầu được cân đối từ phần chi phí xây dựng dôi ra do giảm chiều dài tuyến), còn lại chi phí dự phòng là 8,937 tỷ đồng.

Trong quá trình triển khai thực hiện, tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ và GPMB dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ô (chưa kể chi phí xây dựng khu tái định cư) ước tính khoảng 29,888 tỷ đồng. Như vậy, tổng chi phí bồi thường dự kiến vượt so với chi phí bồi thường được duyệt khoảng 2,888 tỷ đồng. Giá trị vượt này chưa bao gồm chi phí đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án.

Trong phương án bồi thường tổng thể và tạm tính chi phí bồi thường trong tổng mức đầu tư ban đầu được duyệt không sát với thực tế, qua kiểm kê áp giá bồi thường theo thực tế tăng nhiều so với tạm tính ban đầu. Đồng thời, theo phương án bồi thường tổng thể, chưa tính chi phí đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án. Nội dung này thuộc trách nhiệm của Ban Quản lý dự án ĐTXD huyện và đơn vị

tư vấn khảo sát lập dự án, UBND huyện Bình Sơn sẽ tổ chức kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với các cá nhân, đơn vị có liên quan.

Ngoài ra, để thực hiện tái định cư cho 47 hộ dân đủ điều kiện giao đất tái định cư theo đề nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, phải đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ GPMB dự án với kinh phí ước tính 21,812 tỷ đồng.

Như vậy, tổng mức đầu tư theo yêu cầu thực tế là 93,7 tỷ đồng vượt so với tổng mức đầu tư được duyệt 24,7 tỷ đồng.

Trong điều kiện tình hình kinh tế khó khăn do ảnh hưởng đại dịch Covid-19, nguồn thu ngân sách sụt giảm, việc điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư hết sức khó khăn. Do đó, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh và các Sở ngành liên quan xem xét, tham mưu UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất chủ trương điều chỉnh dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, cụ thể:

### **1. Lý do điều chỉnh:**

#### *a. Điều chỉnh quy mô dự án:*

- Điều chỉnh quy mô chiều dài tuyến để giảm chi phí bồi thường, hỗ trợ và chi phí đầu tư xây dựng khu tái định cư;

- Bổ sung lại đoạn tuyến qua Khu dân cư thị trấn Châu Ổ đảm bảo kết nối giao thông từ nút giao đường Huỳnh Tấn đến cuối tuyến, tạo tiền đề phát triển quỹ đất xây dựng các khu dân cư theo quy hoạch chi tiết 1/500 thị trấn Châu Ổ (chủ yếu phát triển về phía Tây tuyến đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ và đoạn từ nút giao đường Huỳnh Tấn đến cuối tuyến).

#### *b. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:*

Do chưa có khu tái định cư để di dời chỗ ở cho các hộ dân đủ điều kiện tái định cư nên chưa giải phóng mặt bằng toàn bộ tuyến, làm chậm tiến độ thi công công trình nên phải điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.

### **2. Nội dung xin chủ trương điều chỉnh dự án:**

#### **a. Về quy mô xin điều chỉnh:**

- Giảm đoạn tuyến từ điểm đầu Km0+00 (đường Quỳnh Lưu) đến nút giao với đường Huỳnh Tấn (tại lý trình km0+390,71);

- Bổ sung lại đoạn tuyến qua Khu dân cư thị trấn Châu Ổ từ lý trình km0+446,2 đến km0+764,49, có chiều dài 318,29m để đảm bảo tính kết nối, phát huy hiệu quả dự án.

- Bổ sung hạng mục công trình Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường vành đai Tây Bắc thị trấn Châu Ổ, quy mô dự kiến như sau:

+ Diện tích xây dựng khu tái định cư: Khoảng 1,7ha.

+ Vị trí xây dựng: Tại phân lô liền kề LK05, LK06 và CX.01 thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 thị trấn Châu Ổ được duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND huyện Bình Sơn.

**b. Về tổng mức đầu tư:** Giữ nguyên tổng mức đầu tư được duyệt là 69 tỷ đồng. Tuy nhiên, xin điều chỉnh một phần nguồn kinh phí bồi thường sang chi phí để xây dựng hạng mục Khu tái định cư phục vụ GPMB dự án (*có bảng khái toán tổng dự toán điều chỉnh, bổ sung kèm theo*).

Đồng thời, xin tiết kiệm chi 10% đối với tổng vốn đã bố trí đến hết năm 2020 (vốn ngân sách tỉnh 23,450 tỷ đồng và vốn ngân sách huyện 2,579 tỷ đồng) tương ứng giá trị phải tiết kiệm chi là 2,603 tỷ đồng. Phần vốn bố trí cho dự án từ năm 2021 trở đi không thực hiện tiết kiệm chi 10%.

**c. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:** Từ năm 2019-2021 sang từ năm 2019-2022.

UBND huyện Bình Sơn kính trình Sở Xây dựng quan tâm, xem xét trình UBND tỉnh quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPH: C, PCVP, CVXD;
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Đồng**