

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

*Bình Sơn, ngày tháng năm 2021*

V/v đề nghị ban hành giá đất cụ thể để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất dự án Tuyến đường Trì Bình – cảng Dung Quất, đoạn qua xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính.

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 79/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy định tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc ban hành Bảng quy định vị trí đất nông nghiệp theo địa giới hành chính xã, thị trấn trên địa bàn huyện Bình Sơn áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Thông báo số 198/TB-UBND ngày 13/10/2010 của UBND huyện Bình Sơn về thông báo thu hồi đất Dự án: Đường Trì Bình – Cảng Dung Quất do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất là chủ đầu tư;

Căn cứ Công văn số 2563/UBND-DQ ngày 06/10/2017 của UBND huyện Bình Sơn về việc có ý kiến đối với trường hợp hộ ông Lê Văn Đông thuộc mặt bằng dự án Tuyến đường Trì Bình – cảng Dung Quất, đoạn qua xã Bình Thạnh;

Thực hiện Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tại Tờ trình số 622/TTr-PTQĐ ngày 15/10/2021 và ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1010/TTr-TNMT ngày 25/10/2021, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

Dự án Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất, đi qua các xã Bình Chánh, Bình Thạnh, Bình Đông, Bình Thuận, huyện Bình Sơn, UBND huyện Bình Sơn và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi đã thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng từ năm 2011 đến nay cơ bản đã hoàn thành và công trình sắp đưa vào sử dụng. Tuy nhiên, hiện dự án còn một số trường hợp hộ dân khiếu nại hành chính bị hủy quyết định thu hồi đất, khiếu kiện liên quan đến tranh chấp đất đai, yêu cầu kiến nghị của hộ dân điều chỉnh, bổ sung diện tích, loại đất bồi thường nên UBND huyện Bình Sơn phải tiếp tục xem xét, giải quyết trong năm 2021 đối với các hộ Bùi Văn Nam, Võ Sương (thuộc xã Bình Chánh), Lê Văn Đông (thuộc xã Bình Thạnh).

Theo quy định tại Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường thì Thông báo thu hồi đất phải có Thông báo thu hồi đất chi tiết. Tuy nhiên, tại dự án Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn ban hành Thông báo 198/TB-UBND ngày 13/10/2010, áp dụng Luật Đất đai năm 2003 không quy định ban hành thông báo thu hồi đất chi tiết và lúc này Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa được áp dụng.

Đối với trường hợp hộ ông Bùi Văn Nam, ông Võ Sương, xã Bình Chánh, trên cơ sở đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3211/UBND-TNMT ngày 18/10/2021, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất trình Hội đồng thẩm định giá đất tại Công văn số 5074/STNMT-QLĐĐ ngày 21/10/2021).

Do vậy, để đảm bảo lập phương án bồi thường theo đúng quy định tại Điều 5, Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và giải quyết vướng mắc đối với hộ ông Lê Văn Đông, trường hợp vướng mắc duy nhất còn lại của Dự án, UBND huyện Bình Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể của thửa đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến đường Trì Bình – cảng Dung Quất, đoạn qua xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, cụ thể:

- \* Tổng diện tích quy hoạch và thu hồi đất để thực hiện dự án: 83ha.
- \* Tổng diện tích đã được thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường là: 82ha.

\* Tổng diện tích xin giá đất cụ thể đoạn qua xã Bình Thạnh là: 500,0m<sup>2</sup>

\* Giá đất cụ thể đề xuất:

+ *Đất ở nông thôn (ONT)*: Đất ở thuộc khu vực 2, vị trí 4, áp dụng đơn giá đất theo bảng giá đất quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (x) nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 tại khoản 2, Điều 1, Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 và Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/2/2021 của UBND tỉnh, với số tiền: 700.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,0 lần = **700.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

+ *Đất nông nghiệp*: Đất trồng cây hàng năm khác cùng thửa đất ở (BHK), thuộc vị trí 1, áp dụng đơn giá đất theo Bảng giá đất quy định tại Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (x) nhân với hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1,0 theo điểm a, khoản 1, Điều 1, Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020; Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 và Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021 của UBND tỉnh, với số tiền là: 42.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,0 lần = **42.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

*(Cụ thể có Bảng tổng hợp diện tích, loại đất, vị trí, giá  
thửa đất thuộc mặt bằng dự án: Tuyến đường Trì Bình – Cảng Dung Quất,  
đoạn qua xã Bình Thạnh và các hồ sơ liên quan kèm theo)*

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét yếu tố đặc thù của dự án, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm PTQĐ Dung Quất;
- UBND xã Bình Thạnh;
- VPH: C, PVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Văn Dụng**



