

Số: /QĐ-XPHC

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 02/BB-VPHC do Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện phối hợp với UBND thị trấn Châu Ổ và Công an thị trấn Châu Ổ lập hồi 09 giờ 40 phút ngày 20/6/2024; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 01/BB-XM do Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị lập hồi 08 giờ 35 phút lập ngày 04/07/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: **Bùi Tân** Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 18/11/1987 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Cơ khí

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố 2, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Số định danh cá nhân (CCCD): 051087002420;

ngày cấp: 22/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 06 năm 2024 tại thửa đất số 336, tờ bản đồ số 43, thuộc tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. Qua kiểm tra phát hiện ông Bùi Tân là chủ đầu tư đang tổ chức thi công xây dựng công trình vi phạm các hành vi cụ thể như sau:

- Hành vi thứ nhất: Không gửi văn bản thông báo ngày khởi công cho cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương nơi xây dựng công trình và cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định (Công trình đã khởi công xây dựng nhưng Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị chưa nhận được thông báo khởi công xây dựng từ chủ đầu tư).

- Hành vi thứ hai: Tổ chức thi công xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng số 68/GPXD do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 24/5/2024 với vi phạm như sau: Sai về diện tích xây dựng, thay đổi kết cấu chịu lực chính công trình, cụ thể:

+ Diện tích xây dựng:  $3,86m \times 12,77m = 49,29 m^2$  (Diện tích xây dựng được cấp phép trong giấy phép xây dựng là  $45,864 m^2$ ).

+ Thay đổi vị trí bố trí móng, cột.

(Mô tả cụ thể kèm theo tại Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 20/6/2024 và Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 01/BB-XM ngày 04/07/2024).

3. Quy định tại:

- Hành vi thứ nhất : Quy định tại điểm a khoản 1 Điều 15 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

- Hành vi thứ hai : Quy định tại điểm a khoản 6 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể:

+ Mức phạt đối với hành vi thứ nhất: **3.750.000 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

+ Mức phạt đối với hành vi thứ hai: **17.500.000 đồng** (Bằng chữ: Mười bảy triệu năm trăm ngàn đồng).

Tổng số tiền xử phạt là: **21.250.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với hành vi thứ nhất: Không.

+ Đối với hành vi thứ hai: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt này, ông Bùi Tân phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng điều chỉnh và có giấy phép xây dựng điều

chính. Hết thời hạn nêu trên, ông Bùi Tân không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng điều chỉnh thì bị áp dụng biện pháp buộc tự phá dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định tại khoản 2 Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Tân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Bùi Tân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Bùi Tân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Bùi Tân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Bình Sơn hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.3.1037741 của Kho bạc Nhà nước Bình Sơn trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Bùi Tân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Bình Sơn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông(bà)..... bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)