

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Mai Như Quỳnh, xã Bình Trung

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND huyện Bình Sơn về thu hồi đất đang sử dụng của bà Mai Như Quỳnh, ở xã Bình Trung, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Báo cáo quá trình vận động của UBND xã Bình Trung tại báo cáo số 94/BC-UBND ngày 26/4/2024; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Công văn số 396/PTQĐ ngày 10/7/2024; kết quả thẩm định hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất của Tổ thẩm định tại Biên bản ngày 04/7/2024; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 321/TTr-TNMT ngày 13/7/2024.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Mai Như Quỳnh, địa chỉ thường trú tại xã Bình Trung đang sử dụng, cụ thể:

Thửa đất số 213, tờ bản đồ số 1 (bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/3/2023), xã Bình Trung, diện tích thu hồi 204,0m<sup>2</sup>, loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Sau 15 ngày, kể từ ngày giao trực tiếp Quyết định cưỡng chế hoặc ngày niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế mà người bị cưỡng chế thu hồi đất không bàn giao đất để thực hiện dự án.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giao UBND xã Bình Trung chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện bàn giao Quyết định cưỡng chế thu hồi đất cho bà Mai Như Quỳnh và lập thủ tục niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế tại trụ sở UBND xã Bình Trung và tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Trung tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục để cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Từ nguồn kinh phí cưỡng chế.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Trung, Thủ trưởng các cơ quan, các cá nhân liên quan và bà Mai Như Quỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như khoản 5, Điều 2;
- TT Huyện ủy; TT HĐND huyện (b/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Tuyên giáo Huyện ủy; Ban Dân vận Huyện ủy;
- UBMTTQVN và các Hội, đoàn thể huyện;
- Sở TN & MT tỉnh Quảng Ngãi (để b/c);
- Công an huyện, Viện Kiểm sát nhân dân huyện;
- Các phòng: Tư pháp, Thanh tra; KT&HT, NN&PTNT;
- Đảng ủy xã Bình Trung;
- UBND xã Bình Trung;
- VP HĐND&UBND:PCVP,CVTNMT, NC, Website;
- Lưu: VT, TNMT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**