

Số: /PHD-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Tuấn
Địa chỉ: thôn Liên Trì Đông, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn
(số điện thoại liên hệ: 0766647567)

UBND huyện tiếp nhận đơn ghi ngày 09/7/2024 của ông Nguyễn Thanh Tuấn, ở thôn Liên Trì Đông, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, có nội dung: Yêu cầu giải quyết việc UBND xã Bình Hiệp lấy đất của Ông (Tuấn) cấp GCN QSDĐ cho người khác (nội dung cụ thể có đơn và bản photocopy Công văn số 193/UBND ngày 28/6/2024 của UBND xã Bình Hiệp về việc phúc đáp đơn phản ánh của ông Nguyễn Thanh Tuấn và tài liệu liên quan gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân, rà soát hồ sơ, tài liệu cho thấy:

Nội dung yêu cầu của công dân đã được UBND huyện chỉ đạo UBND xã Bình Hiệp kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền (tại Công văn số 1796/UBND-TCĐ ngày 10/6/2024); trên cơ sở đó, UBND xã Bình Hiệp đã giải quyết và trả lời cho công dân tại Công văn số 193/UBND ngày 28/6/2024.

Căn cứ Thông tư 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Tổng Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật về khiếu nại, Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho ông Nguyễn Thanh Tuấn như sau:

- Trường hợp công dân có đủ tài liệu, chứng cứ cho rằng UBND xã Bình Hiệp lấy đất hiện gia đình Ông đang quản lý, sử dụng để giao cho người khác thì có quyền khiếu nại hành vi hành chính và gửi đơn đến Chủ tịch UBND xã Bình Hiệp để được giải quyết theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 7 Luật Khiếu nại năm 2011.

- Theo nội dung trả lời của UBND xã Bình Hiệp, cho thấy hiện nay các thửa đất số 673 và 1772, đều thuộc tờ bản đồ số 9, xã Bình Hiệp hiện do các hộ ông Nguyễn Minh (cha của ông Nguyễn Văn Phúc) và hộ bà Trần Thị Thanh Nga đang quản lý, sử dụng; nếu công dân có căn cứ cho rằng các thửa đất trên thuộc quyền sử dụng hợp pháp của mình thì có quyền gửi đơn tranh chấp đất đai đến UBND xã Bình Hiệp để được hoà giải theo quy định; trường hợp kết quả hoà giải không thành thì có quyền gửi đơn đến cấp có thẩm quyền hoặc khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết theo quy định tại Điều 203 Luật Đất đai năm 2013.

Chủ tịch UBND huyện trả lại đơn và thông tin, hướng dẫn cho công dân có tên nêu trên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Hiệp;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Tôn Phương Thảo