

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

Số: /UBND-TNMT
V/v chỉ đạo triển khai
thực hiện Thông báo số
325/TB-UBND ngày
02/7/2024 của UBND tỉnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Tư pháp; Kinh tế và Hạ tầng; Tài chính – Kế hoạch;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Bình Sơn;
- UBND các xã Bình Hải, Bình Trị, Bình Đông và Bình Thuận.

Thực hiện Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024 của UBND tỉnh về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thực hiện kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh tại buổi kiểm tra thực tế tình hình thực hiện một số dự án đầu tư trên địa bàn KKT Dung Quất (theo Thông báo số 180/TB-UBND ngày 17/4/2024) và xử lý một số kiến nghị về công tác giải phóng mặt bằng dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2 (có đính kèm trên hệ thống văn bản iOffice);

Đề đẩy nhanh tiến độ giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc dự án theo đúng quy định pháp luật và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản nêu trên; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

I. Đối với các dự án đầu tư trên địa bàn KKT Dung Quất

1. Đối với Dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường

1.1. Giai đoạn 1: Giao UBND xã Bình Hải chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ chức năng, nhiệm vụ khẩn trương, tập trung thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 77/TB-UBND ngày 13/3/2024, không tiếp tục chậm trễ thực hiện nhiệm vụ được giao. Thời gian hoàn thành và báo cáo kết quả cho UBND huyện **chậm nhất ngày 30/7/2024**.

1.2. Giai đoạn 2:

Giao Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư) chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện hoàn thiện các thủ tục về

quy hoạch, chuẩn bị hồ sơ thiết kế - dự toán thuộc giai đoạn 2 của dự án để sẵn sàng các điều kiện thực hiện các bước tiếp theo khi được bố trí vốn thực hiện giai đoạn 2 của dự án.

Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, cần có sự phối hợp, hỗ trợ của các sở, ban, ngành thì chủ động tham mưu cho UBND huyện tham vấn, đề xuất để được hướng dẫn kịp thời.

2. Về dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối Trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường

- Đối với các trường hợp của ông Bùi Đức Toàn, hộ ông Nguyễn Khắc Nghĩa, hộ ông Phan Thanh Hòa, hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Chi:

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện bám sát nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024 để triển khai thực hiện, tham mưu UBND huyện giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc này.

+ Ngoài ra, yêu cầu UBND các xã Bình Hải, Bình Trị và các cơ quan, đơn vị thực hiện theo đúng ý kiến chỉ đạo tại các Thông báo số 95/TB-UBND ngày 22/3/2024, Thông báo số 143/TB-UBND ngày 26/4/2024; Công văn số 1290/UBND-TNMT ngày 26/4/2024 của UBND huyện và Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024 của UBND tỉnh.

+ Thời gian hoàn thành **chậm nhất ngày 20/7/2024**.

- Đối với 07 trường hợp (*thuộc khu vực ngã tư Bình Hải*) do vướng mắc về chưa lập phương án bố trí đất tái định cư và hộ dân vẫn chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ:

+ Giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, triển khai thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024 và UBND huyện tại Thông báo số 216/TB-UBND ngày 28/6/2024; qua đó, báo cáo và đề xuất UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp; hoàn thành trước ngày 10/8/2024.

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và nghiên cứu phương án, điều kiện áp dụng tham mưu UBND huyện báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương giải quyết theo hướng có lợi cho người dân, đảm bảo phù hợp theo quy định. Thời gian hoàn thành **chậm nhất đến ngày 30/8/2024**.

3. Dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường trục vào KCN phía Đông Dung Quất (tuyến số 6)

- *Trường hợp bà Ngô Thị Ngâu:*

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện kiểm tra, rà soát hồ sơ, tổng hợp cụ thể nội dung kiến nghị của người dân và đề xuất phương án xử lý, báo cáo bằng văn bản cho UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp, đề xuất.

+ Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo, đề xuất phương án xử lý, báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) xem xét, quyết định làm cơ sở thực hiện theo tinh thần chỉ đạo tại Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024 của UBND tỉnh.

+ Giao UBND xã Bình Thuận chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBMTTQVN xã, các tổ chức chính trị - xã hội xã, Tổ vận động để tuyên truyền, giải thích pháp luật vận động người dân đồng thuận, không cản trở thi công (*trường hợp cần thiết có thể cam kết với người dân*) để phương tiện, thiết bị xe máy có thể tiếp tục triển khai thi công.

+ Đề nghị chủ đầu tư xây dựng kế hoạch thi công gửi UBND xã Bình Thuận và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện để được hỗ trợ trong quá trình thi công dự án.

+ Thời gian hoàn thành **chậm nhất ngày 30/7/2024**.

- Đối với các trường hợp các ông: Đinh Hải Quang, Phạm Tâm, Phạm Minh Sa, Phạm Minh Lực:

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao nghiêm túc, tập trung và quyết tâm giải quyết dứt điểm các trường hợp nêu trên theo chỉ đạo của UBND tỉnh (*tại Thông báo số 180/TB-UBND ngày 17/4/2024*) và UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện (*tại các Thông báo số 95/TB-UBND ngày 22/3/2024 và Công văn số 1290/UBND-TNMT ngày 26/4/2024*), đảm bảo hoàn thành công tác GPMB để bàn giao chủ đầu tư thi công trước ngày 30/7/2024 theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024.

4. Dự án Tuyến đường trực liên cảng Dung Quất 1

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện: Bám sát nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024 đối với từng trường hợp, nội dung vướng mắc cụ thể tại dự án này để tập trung, khẩn trương giải quyết theo quy định pháp luật, đảm bảo thời hạn theo yêu cầu của UBND tỉnh.

- Yêu cầu UBND xã Bình Thuận chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện giải quyết các tồn tại, vướng mắc tại dự án theo thẩm quyền; chủ trì, phối hợp với Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp tuyên truyền, vận động người dân đồng thuận bàn giao mặt bằng. Trường hợp người dân không chấp hành thì khẩn trương xác lập đầy đủ hồ sơ, tài liệu tiến

hành biện pháp bảo vệ thi công theo quy định của pháp luật và đảm bảo thời gian theo yêu cầu của UBND tỉnh.

5. Dự án Kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn, di dân, tái định cư, neo đậu tàu thuyền – đập Cà Ninh (giai đoạn 1)

- Đối với 02 hộ còn lại (*Đinh Văn Diệu, Nguyễn Văn Hạnh*): Giao UBND xã Bình Đông chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ủy ban MTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội tiếp tục thực hiện các biện pháp dân vận chính quyền, tuyên truyền, vận động 02 hộ dân đồng thuận, sớm bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án; thời gian hoàn thành **trước ngày 30/7/2024**.

- Đối với nhóm trường hợp vướng mắc về điều kiện lập phương án tái định cư:

+ Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập phương án bố trí tái định cư theo quy định hiện hành, trình UBND huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định*) phê duyệt.

+ Các trường hợp chênh lệch giảm lô đất tái định cư (*giảm 09 lô đất*): Giao UBND xã Bình Đông thực hiện theo đúng nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024; đồng thời, tiếp tục vận động, tuyên truyền, giải thích pháp luật để tạo sự đồng thuận của người dân trong quá trình GPMB thực hiện dự án.

II. Đối với Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2

1. Đối với các nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất về các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 đã được UBND huyện tổ chức họp trực báo tiến độ, ban hành nhiều thông báo kết luận và văn bản chỉ đạo, cho ý kiến, định hướng giải quyết từng trường hợp cụ thể. Vì vậy, yêu cầu các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, UBND các xã Bình Đông, Bình Thuận tập trung, khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc cần sự hướng dẫn của sở chuyên ngành thì chủ động tham mưu UBND huyện đăng ký làm việc hoặc có văn bản tham vấn xử lý để giải quyết trong thời gian sớm nhất và đảm bảo quy định.

2. Đối với dự án chỉnh trang hành lang an toàn giao thông xung quanh khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất:

- Đề nghị chủ đầu tư chủ động phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thống nhất các nội dung thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024.

- Sau khi Ban Quản lý có ý kiến bằng văn bản (*theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 325/TB-UBND ngày 02/7/2024*), giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện nghiên cứu, tham mưu UBND huyện thực hiện các thủ tục thu hồi đất hành lang giao thông xung quanh dự án để giao cho Ban Quản lý đảm bảo quy định pháp luật về đất đai. Trường hợp cần thiết thì tổng hợp nội dung hợp tham vấn ý kiến của Sở ngành liên quan.

- Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bình Đông và Bình Thuận tiếp tục thực hiện nhiệm vụ kiểm kê, vận động, giải phóng mặt bằng và thực hiện các nội dung khác đã giao nhiệm vụ tại Thông báo số 178/TB-UBND ngày 30/5/2024 của UBND huyện liên quan đến nội dung trực báo tiến độ dự án Hòa Phát 2.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương và chủ đầu tư dự án triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- VP HĐND&UBND: PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền