

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v chuẩn bị nội dung
phục vụ làm việc với
Thường trực HĐND huyện
liên quan đến việc lập điều
chỉnh Quy hoạch sử dụng
đất huyện Bình Sơn đến
năm 2030

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKTDQ và các KCN Quảng Ngãi;
- Các cơ quan đơn vị: Tài nguyên và Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giáo dục và Đào tạo; Y tế; Nội vụ; Tài chính - Kế hoạch; Văn hóa và Thông tin; BCH Quân sự huyện Bình Sơn;

Thực hiện kết luận của Chủ tọa tại kỳ họp thứ 19 (chuyên đề) HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026 và chuẩn bị nội dung phục vụ Thường trực HĐND huyện làm việc với UBND huyện, các phòng, ban liên quan để thống nhất một số nội dung trước khi ký ban hành Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Kính đề nghị Ban Quản lý KKTDQ và các KCN Quảng Ngãi và yêu cầu các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ khẩn trương báo cáo kết quả tham mưu thực hiện các nội dung liên quan theo ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại Thông báo số 105/TB-UBND ngày 03/4/2024 về kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị về nghe báo cáo tình hình, tiến độ và các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, giai đoạn 2021-2030. Thời gian gửi báo cáo cho UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) **chậm nhất đến 16 giờ ngày 01/7/2024.**

Lưu ý: Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất từng loại đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch SD đất phải được các cơ quan rà soát, định hướng theo kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội mới xác định chỉ tiêu từng loại đất theo quy hoạch, nhất là trách nhiệm của Ban Quản lý KKTDQ & các KCN Quảng Ngãi, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Nông nghiệp & PTNT.... trong việc lập quy hoạch phân khu chức năng 1/2000 đang thực hiện, quy hoạch vùng sản xuất...; ác cơ quan chịu trách nhiệm nếu sau này lập quy hoạch 1/2000 không trùng khớp và đồng bộ với QHSD đất được điều chỉnh lần này.

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, bổ sung quy hoạch các công trình, dự án, khu di tích lịch sử,... nhằm phục vụ cho sự phát triển kinh tế, văn hóa - xã hội, du lịch và kết cấu hạ tầng trên địa bàn huyện theo Nghị quyết đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXVII và tạo sự đồng bộ giữa các loại quy hoạch

Đồng thời tiếp tục rà soát, bổ sung, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn trình HĐND huyện theo quy định.

- Làm việc với BCH Quân sự huyện Bình Sơn để rà soát, bổ sung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đối với các công trình chiến đấu xây dựng trên địa bàn xã Bình Trị, huyện Bình Sơn theo đề nghị của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và Ban CHQS huyện;

- Mặt khác rà soát việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch điều chỉnh dựa vào căn cứ nào? xác định chỉ tiêu sử dụng đất nhỏ hơn chỉ tiêu UBND tỉnh giao có bảo đảm quy định; xác định 2,93ha đất chưa sử dụng trong thời kỳ thống kê đất đai là dựa vào văn bản pháp lý nào? nay điều chỉnh diện tích này sang quy hoạch loại đất gì trong kỳ điều chỉnh QH sử dụng đất kỳ này (không được đề 2,93ha đất này là đất chưa sử dụng trong phần điều chỉnh quy hoạch SD đất kỳ này); xác định danh mục kế hoạch sử dụng đất trong kỳ quy hoạch điều chỉnh lần này có thông qua HĐND huyện không, có nhất thiết phải đưa vào các danh mục đã được HĐND tỉnh thông qua trong khi không phải thẩm quyền của HĐND huyện?

- Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị và kết quả làm việc theo chỉ đạo của UBND huyện tại văn bản này, tổng hợp báo cáo kết quả gửi UBND huyện (*qua Văn phòng HĐND&UBND huyện*) **trước 15 giờ ngày 02/7/2024** để phục vụ làm việc với Thường trực HĐND huyện (*dự kiến vào 14 giờ ngày 03/7/2024*).

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BCH Quân sự tỉnh;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVTNMT;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ung Đình Hiền