

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung, thường trú tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 22/TB-UBND ngày 25/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp UBND tỉnh nghe báo cáo và chỉ

đạo giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư thực hiện Dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2; Công văn số 5594/UBND-KTN ngày 03/11/2022 về việc giải quyết vướng mắc đối với các dự án: Khu liên hợp sản xuất gang thép Hoà Phát Dung Quất 2; Kè chống sạt lở cứu hộ, cứu nạn di dân tái định cư, neo đậu tàu thuyền – Đập Cà Ninh hạ lưu sông Trà Bông phục vụ Khu kinh tế Dung Quất, huyện Bình Sơn (giai đoạn 1); Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Vạn Tường;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BQL ngày 12/4/2013 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hạ lưu sông Trà Bông - Đập Cà Ninh; Các Quyết định: Quyết định số 240/QĐ-BQL ngày 10/10/2014, Quyết định số 399/QĐ-BQL ngày 05/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư hạ lưu sông Trà Bông - Đập Cà Ninh (phần quy hoạch sử dụng đất, phân lô và hạ tầng kỹ thuật);

Căn cứ Biên bản ngày 06/11/2023 về việc thống nhất vị trí và tổ chức bàn giao 110 lô đất thuộc quỹ đất 10% tại dự án Khu dân cư Đập Cà Ninh hạ lưu sông Trà Bông;

Xét Đơn xin giao đất xây dựng nhà ở của hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung ghi ngày 24/4/2024; Trên cơ sở Biên bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất, đề nghị giao đất ở cho hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung ngày 22/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường; đề nghị của UBND xã Bình Đông tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 28/5/2024; ý kiến của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 270/TTr-TNMT ngày 20/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung, thường trú tại xã Bình Đông để xây dựng nhà ở với các nội dung sau:

- Diện tích: 182,0m², thuộc thửa đất số 520, tờ bản đồ số 68, xã Bình Đông (Thuộc lô đất số NO-42-L10, Khu dân cư Hạ lưu sông Trà Bông – Đập Cà Ninh);
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất ;
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 19/6/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND xã Bình Đông và cơ quan, đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung.
- Tham mưu cho UBND huyện cấp GCNQSDĐ sau khi hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND xã Bình Đông có trách nhiệm:

- Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và chủ trì, bàn giao Quyết định, tổ chức giao đất thực địa cho hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung;
- Hướng dẫn hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính và lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phép xây dựng theo quy định ngay sau khi nhận được quyết định giao đất.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn có trách nhiệm:

- Phối hợp cung cấp thông tin thửa đất để xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Chi cục Thuế huyện Bình Sơn chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Bình Sơn có trách nhiệm tham mưu, xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định pháp luật.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Đông và các đơn vị liên quan hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng cho hộ dân và phối hợp giao đất thực địa gắn với hướng dẫn cấp phép xây dựng theo quy hoạch.

6. Hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung:

- Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, diện tích đất được giao ngoài thực địa;
- Chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác liên quan khi sử dụng đất.
- Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường huyện, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ban QL Cụm CN và đô thị huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND xã Bình Đông, hộ ông Phạm Minh Trí và bà Lê Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- VPĐKĐĐ – CNHBS;
- UBND xã Bình Đông;
- VP: C, PCVP, CV TNMT, Website;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ung Đình Hiền