

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Trịnh Văn Đức.**

Địa chỉ: Xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0989.977.217.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01/12-BV12/12; do ông Công ty TNHH MTV kiến trúc AT lập tháng 6 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 2647, tờ bản đồ số 34, Khu tái định cư Vườn Hùng, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn; vị trí xây dựng nhà ở cách mốc ranh giới thửa đất được giao 5m, vị trí xây dựng tường rào, cổng ngõ trùng với mốc ranh giới được giao.

* Nhà ở:

+ Mật độ xây dựng 40%, hệ số sử dụng đất 1,043;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 100m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 107,5m²;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 107,5m²;

+ Diện tích sàn tầng 3 : 45,75m²;

+ Tổng diện tích sàn : 260,75m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 12,2m;

+ Số tầng : 03 tầng.

* Tường rào, cổng ngõ: Tường rào dài 41,81m, cao từ 1,8m đến 2,6m (tường rào hình thức có độ rộng và phân che kín tối đa không quá 1,8m); cổng ngõ rộng 3,19m, cao 2,6m.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 04205 do UBND huyện Bình Sơn cấp ngày 16/01/2023; thửa đất số 2647, tờ bản đồ số 34, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 250m² đất ở tại nông thôn.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND xã Bình Nguyên;
- UBMTTQVN xã Bình Nguyên;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Trịnh Văn Đức;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy