

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCĐ
V/v chỉ đạo chuẩn bị nội
dung, báo cáo phục vụ Chủ
tịch UBND huyện tiếp
công dân định kỳ

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Bình Trung;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh huyện Bình Sơn.

Ngày 18/6/2024, ông Phạm Nhuận, vợ là bà Trần Thị Hương, ở thôn Phú Lộc, xã Bình Trung đến Ban Tiếp công dân huyện đăng ký tham dự tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện, **với nội dung:** Yêu cầu giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 125m² do UBND xã Bình Trung bán cho mẹ Ông là bà Huỳnh Thị Mậu (đã chết) vào năm 2003 có thu số tiền 70.000.000 đồng; vụ việc đã được Ông gửi đơn yêu cầu nhiều lần nhưng vẫn không được giải quyết.

Tài liệu do công dân gửi kèm theo, gồm:

- Đơn đăng ký, cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (không ghi ngày tháng năm) do bà Trần Thị Hương đứng tên, được UBND thị trấn Châu Ô xác nhận ngày 10/9/2018.

- Thông báo số 268/TB-UBND ngày 18/5/2016 của UBND huyện kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với UBND xã Bình Trung.

- Văn bản thỏa thuận phân chia di sản do các ông bà: Trần Thị Hương, Trần Thị Hương, Trần Thị Hoàng Giang, Trần Hoàng Cương, Đinh Thị Tú Anh, Đinh Anh Tuấn xác lập, được UBND xã Bình Trung chứng thực ngày 26/9/2017.

- Sổ thu ngân sách xã năm 2006 của UBND xã Bình Trung.

- Phiếu thu số 04 ngày 19/01/2016, thể hiện nội dung: Người nộp tiền: Trần Thị Hiền (Mậu); địa chỉ: Phú Lộc; lý do nộp: Thu tiền đất KDC P.lộc; số tiền: 70.000.000đ, viết bằng chữ: (Bảy mươi triệu đồng y); có chữ ký của phụ trách kế toán và thủ quỹ (không ghi họ tên).

- 02 hai phiếu hướng dẫn của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Sơn ghi ngày 17/6/2011 và 23/8/2011.

- Trích lục bản đồ địa chính vị trí xin công nhận QSDĐ cho hộ (bà) Huỳnh Thị Mậu do UBND xã Bình Trung xác lập ngày 13/6/2011.

- Trích lục khai tử số 54/2017/TLKT ngày 22/9/2027 của bà Huỳnh Thị Mậu.

- Trích biên bản họp UBND xã Bình Trung ngày 13/10/2004.

- Báo cáo số 125/BC-UBND ngày 20/8/2018 của UBND xã Bình Trung về việc giải trình thu tiền đất của bà Huỳnh Thị Mậu tại Khu dân cư Phú Lộc xã Bình Trung.

- Sơ đồ quy hoạch chi tiết khu dân cư Phú Lộc, xã Bình Trung do Phòng ĐC-PTNT huyện xác lập ngày 19/8/2004.

- Công văn số 31/UBND ngày 03/11/2011 của UBND xã Bình Trung

- Đơn đề nghị ban hành quyết định cấp đất ở của bà Huỳnh Thị Mậu ghi ngày 24/10/2011.

- Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 13/6/2011 của UBND xã Bình Trung.

- Các Công văn số 1054 ngày 06/9/2013, số 3411 ngày 08/9/2023 và số 3538 ngày 20/9/2023 của UBND huyện.

- Báo cáo số 89/BC-UBND ngày 24/5/2023 của UBND xã Bình Trung

(Tất cả tài liệu trên đều là bản photocopy)

Để có cơ sở, xem xét giải quyết nội dung yêu cầu của công dân và chuẩn bị nội dung phục vụ Chủ tịch UBND huyện tiếp công dân định kỳ đối với nội dung trên; Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao UBND xã Bình Trung: Chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, báo cáo diễn biến, quá trình thực hiện việc giao đất có thu tiền đối với bà Huỳnh Thị Mậu; việc xem xét giải quyết các thủ tục liên quan đến việc giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giải quyết, trả lời nội dung yêu cầu của công dân; các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất (nếu có).

2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo việc kết quả thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 3538/UBND-TCĐ ngày 20/9/2023; đồng thời nghiên cứu hồ sơ vụ việc được gửi kèm theo, tham mưu UBND huyện xem xét, xử lý, giải quyết, trả lời cho công dân đảm bảo theo quy định.

3. Đề nghị Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-chi nhánh huyện Bình Sơn thông tin, báo cáo liên quan đến việc tiếp nhận, xử lý, giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân nói trên.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thực hiện, báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân huyện) trước ngày 28/6/2024 để xem xét tiếp công dân đối với ông Phạm Nhuận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Phạm Nhuận (để biết);
- Ban Tiếp công dân huyện;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, NC, TNMT;
- Lưu: VT, TCD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

