

Số: /TB-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện
tại buổi làm việc với UBND xã Bình Hải liên quan đến tình hình
phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm hành chính trong
lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Bình Hải**

Sáng ngày 22/5/2024, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì làm việc với UBND xã Bình Hải liên quan đến tình hình phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Bình Hải. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Văn Thái, Trưởng ban Tổ chức Huyện ủy, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách Đảng bộ xã Bình Hải, đồng chí Nguyễn Thị Vị, Chủ tịch Hội Liên hiệp phụ nữ huyện, Huyện ủy viên phụ trách Đảng bộ xã Bình Hải và đại diện lãnh đạo: Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (gọi tắt Ban Quản lý) và các phòng ban trực thuộc; các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện, gồm: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính – Kế hoạch; Kinh tế và Hạ tầng; Thanh tra huyện; Tư pháp; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh Bình Sơn; Điện lực Bình Sơn, đại diện Văn phòng HĐND và UBND huyện, Ban quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị, Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao (Vắng không xin phép).

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo UBND xã Bình Hải báo cáo tình hình phát hiện, ngăn chặn xử lý vi phạm của chính quyền địa phương trong việc phát hiện, lập biên bản xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn xã; phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo các trường hợp vi phạm hành chính và kế hoạch cưỡng chế thi hành quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Bình Hải trong thời gian đến; ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành phần tham dự; ý kiến phát biểu chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Thái, Trưởng ban Tổ chức Huyện ủy, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy phụ trách Đảng bộ xã Bình Hải, đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện có ý kiến kết luận như sau:

I. Đánh giá chung

Thời gian qua, UBND xã Bình Hải đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, quyết tâm thực hiện xử lý các hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã thể hiện ở nhiều khía cạnh như tổ chức các cuộc họp trực báo tuần,

tháng; chỉ đạo Trưởng thôn, công chức, Công an xã thường xuyên tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện, ngăn chặn các trường hợp xây dựng nhà, lều quán trái phép, sử dụng đất sai mục đích, lấn chiếm đất đai,.... nhưng thực tế cho thấy các hoạt động trên vẫn chưa đạt hiệu quả, cụ thể tại báo cáo của UBND xã cho thấy số lượng các vụ vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai vẫn còn cao, với 108 vụ, trong đó thuộc thẩm quyền xử phạt của thuộc Chủ tịch UBND huyện là 33 vụ, thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã là 75 vụ.

Sau khi Ban Thường vụ Huyện ủy ban hành Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 (*gọi tắt Chỉ thị 13*), UBND xã tiếp tục tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, ngăn chặn, xử lý hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực này thì số vụ việc vi phạm giảm xuống đáng kể so với thời điểm trước khi thực hiện Chỉ thị 13, cụ thể là tính từ thời điểm thực hiện Chỉ thị 13 trên địa bàn xã Bình Hải có 17 vụ, chiếm tỷ lệ 16,2% trong tổng số vụ vi phạm hành chính trên địa bàn huyện. Tuy nhiên, qua số liệu phân tích cho thấy về tổng quan trên địa bàn xã Bình Hải tình trạng vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, giao thông rất cao so với các địa phương khác, do nhiều nguyên nhân trong đó có tốc độ phát triển, đô thị hoá, việc áp dụng biện pháp ngăn chặn không kịp thời và cương quyết, kết quả xử lý các trường hợp vi phạm hành chính chưa triệt để, dứt điểm, ý thức chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền còn thấp (*đa số người vi phạm chỉ thực hiện được một phần của quyết định về vấn đề nộp phạt và số lợi bất chính, chưa thực hiện biện pháp buộc khắc phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm*),...và trên thực tế hiện nay mới thực hiện vận động được 01 trường hợp.

Trước thực trạng đó, yêu cầu UBND xã Bình Hải và các cơ quan, đơn vị có liên quan cần nhìn nhận nghiêm túc trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc tham mưu, phối hợp xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai và xây dựng kế hoạch, giải pháp, lộ trình để quyết tâm chấn chỉnh khắc phục nghiêm túc và hiệu quả, không để tình trạng này phát sinh trong thời gian đến, cụ thể:

1. Đề nghị Thường trực Đảng ủy xã Bình Hải và yêu cầu các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện, UBND xã, UBMTTQVN xã, các tổ chức chính trị - xã hội tiếp thu ý kiến của đồng chí Nguyễn Văn Thái, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy, Trưởng ban Tổ chức Huyện ủy phụ trách Đảng bộ xã Bình Hải phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc để tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả, đồng bộ, quyết liệt trong thời gian đến.

2. Dự báo tình hình vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn xã Bình Hải có chiều hướng gia tăng và mức độ sẽ phức tạp hơn, đặc biệt là tình hình vi phạm xảy ra tại các dự án trên địa bàn xã, do đó cần tập trung nguồn lực để thực hiện,

xử lý với tinh thần trách nhiệm, kiên quyết ra quân hành động nhằm chấn chỉnh tình trạng vi phạm trong lĩnh vực này.

Về phương châm thực hiện, yêu cầu UBND xã Bình Hải thực hiện tốt các nhiệm vụ sau:

- Phải tập trung xử lý những vụ việc vi phạm xảy ra trước đây, không để phát sinh những trường hợp mới.

- Theo dõi xuyên suốt từ lúc phát sinh đến khi cơ quan có thẩm quyền xử lý dứt điểm vụ việc, nâng cao trách nhiệm trong theo dõi, sử dụng biện pháp ngăn chặn và vận động, tuyên truyền người dân chấp hành quy định pháp luật.

- Khi thực hiện xử lý vi phạm hành chính phải làm dứt điểm từng vụ việc, không được để kéo dài, cần xác định được gốc vấn đề chính trong vụ việc để giải quyết ngay từ đầu.

- Phải có sự phối hợp chặt chẽ ngay từ đầu giữa các bộ phận chuyên môn của xã, giữa lãnh đạo UBND xã (Địa chính, tư pháp, Công an xã, Trưởng thôn), UBMTTQVN và tổ chức chính trị - xã hội, giữa các cơ quan chuyên môn thuộc huyện, Công an huyện...

- Khi thực hiện phải đúng trách nhiệm, đúng thẩm quyền, đúng trình tự thủ tục gắn với biện pháp chấm dứt hành vi vi phạm ngay từ đầu (lập thủ tục áp dụng ngay kịp thời biện pháp ngăn chặn), vì những nội dung này quyết định đến hiệu quả ngăn chặn hành vi vi phạm, hiện nay vấn đề này UBND xã thực hiện còn chậm không tốt.

Trách nhiệm của tập thể UBND xã, của Chủ tịch UBND xã và Phó chủ tịch UBND xã phụ trách (nếu có), của công chức chuyên môn được giao và công tác phối hợp bảo đảm trật tự của lực lượng công an xã.

- Việc vi phạm pháp luật đất đai xuất phát từ việc UBND xã quản lý thiếu chặt chẽ trong tất cả các lĩnh vực từ quản lý xây dựng; quản lý về mặt khoáng sản không chặt chẽ, làm thay đổi hiện trạng dẫn đến vi phạm trên mặt bằng thửa đất đã san ủi, khai thác; quản lý sử dụng điện...

- Phải kiên quyết thực hiện, bám sát các chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện thực hiện từ trước đến nay, đặc biệt theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Kết luận số 2173-KL/HU ngày 29/3/2024 về Hội nghị Huyện ủy (mở rộng) về kết quả thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện tại Công văn số 1125/UBND-TNMT ngày 15/4/2024.

II. Nhiệm vụ cụ thể trong thời gian đến

1. Trách nhiệm UBND xã Bình Hải:

- Về công tác tuyên truyền: Chủ động phối hợp với Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao thực hiện tốt công tác tuyên truyền bằng nhiều hình

thức như tuyên truyền lưu động, trên hệ thống đài truyền thanh xã, ... Nội dung tuyên truyền tập trung vào nhóm vấn đề nổi cộm nhất xảy ra tại xã, như: các trường hợp bị xử lý hình sự, dân sự, hành chính, ... hướng đến mục tiêu để người dân hiểu về những thiệt hại phải gánh chịu khi thực hiện hành vi vi phạm nhằm giảm thiểu thiệt hại cho bà con; đồng thời căn cứ tình hình thực tiễn để xác định địa bàn nào cần thực hiện tuyên truyền theo thứ tự ưu tiên.

- Về kiện toàn lực lượng tuần tra, áp dụng biện pháp ngăn chặn, xử lý vi phạm: Khẩn trương thành lập và ra mắt Tổ công tác thi hành công vụ về tuần tra phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn, xử lý trong vi phạm hành chính về đất đai (*do Chủ tịch UBND xã làm Tổ trưởng, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách làm Tổ phó, các lực lượng khác có liên quan, kể cả trưởng thôn*), ban hành quy chế, trực báo định kỳ hàng tuần, phân công nhiệm vụ, trách nhiệm từng thành viên UBND xã, nhất là phát huy vai trò của Công an xã trong bảo đảm trật tự để triển khai thực hiện.

- Về hệ thống hóa các tài liệu (chuẩn bị sẵn) phục vụ cho thi hành công vụ: Tổng hợp các biểu mẫu toàn bộ hồ sơ, tài liệu có liên quan và các điều kiện phục vụ cho hoạt động của Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ được giao (*có các phương tiện ác thiết bị phục vụ tạm giữ, xác minh, xử lý*).

- Về triển khai thực hiện xử lý:

+ Xây dựng Kế hoạch ra quân xử lý lập lại trật tự an toàn giao thông với mục tiêu từ nay đến tháng 7/2024 phải giải quyết các trường hợp lấn chiếm lòng lề đường vi phạm tại tuyến đường, nhất là tuyến đường Bắc - Nam Đô thị Vạn Tường, lấn chiếm lòng lề đường vỉa hè để buôn bán hoặc ở trên đất giao thông như trường hợp của bà Hồng.

Quá trình thực hiện cần phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ban Quản lý các cùn công nghiệp và đô thị huyện, Công an để ra quân giải tỏa hành lang an toàn giao thông.

+ Tổ chức tuần tra thường xuyên, nhất là ngày nghỉ, kể cả phân công lực lượng công an trực bảo đảm an ninh trật tự gắn với tuần tra kiểm tra vào ban đêm, trường hợp phát hiện thì sáng ngày sau phải tổ chức huy động lực lượng thực hiện các thủ tục áp dụng ngay biện pháp ngăn chặn kịp thời.

+ Thành lập Tổ vận động 14 trường hợp đã được chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai để yêu cầu tháo dỡ, khôi phục lại hiện trạng ban đầu; phối hợp với phòng TNMt huyện kiểm tra, lập thủ tục xử lý vi phạm. Trường hợp nào không vướng mắc thì cưỡng chế trước.

+ Đối với các trường hợp phát sinh mới phải kịp thời huy động lực lượng thi hành công vụ để áp dụng biện pháp ngăn chặn, kịp thời hiệu quả, nhất định kiên quyết không để hình thành công trình trái phép.

+ Đối với những trường hợp vi phạm mới đã trình hồ sơ cho huyện chưa xử phạt thì làm rõ bổ sung (nếu cần) và sau khi ban hành quyết định xử phạt hết thời hạn mà công dân không chấp hành thì khẩn trương kiểm tra hiện trường và nếu không tháo dỡ thì báo cáo để Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế, không để kéo dài.

- Trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính có áp dụng biện pháp tịch thu tài sản vi phạm (*xử phạt bổ sung*) thì phải gắn với quyết định xử phạt.

- Tăng cường công tác quản lý về khoáng sản, nhất là những trường hợp thay đổi địa hình, những trường hợp không được phép của cơ quan có thẩm quyền; phối hợp quản lý sử dụng diện đúng mục đích không để sử dụng diện cho mục đích vi phạm hành chính.

- Đối với diện tích đã được thu hồi còn lại sau khi thực hiện dự án thì Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phải có trách nhiệm bàn giao cho UBND xã Bình Hải quản lý đúng mốc giới cụ thể, trường hợp không rõ ràng ranh giới, mốc giới thì không tiếp nhận bàn giao.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc các Kết luận thanh tra của Chủ tịch UBND huyện thẩm quyền trong lĩnh vực vi phạm hành chính về đất đai trên địa bàn xã.

- Kiểm tra, rà soát lại trường hợp ông Nguyễn Thành Huỳnh có chấp hành Quyết định số 143/QĐ-XPHC ngày 23/01/2024 của Chủ tịch UBND huyện về xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định của Công an điều tra không để tiến đến cưỡng chế; xác định bị can có chấp hành Quyết định của Công an huyện không? trường hợp không chấp hành tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm thì giao UBND xã báo cáo đề xuất Công an huyện thay đổi biện pháp quản lý ngăn chặn.

- Tổ chức thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo tại Kết luận số 2173-KL/HU ngày 29/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy về Hội nghị Huyện ủy (mở rộng) kết quả thực hiện Chỉ thị số 13-CT/HU ngày 08/7/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về đổi mới và tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện và Công văn số 1125/UBND-TNMT ngày 15/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc chỉ đạo triển khai thực hiện Kết luận số 2173-KL/HU ngày 29/3/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy.

Báo cáo kết quả thực hiện (*trong đó báo cáo rõ số lượt các vụ việc đã áp dụng biện pháp ngăn chặn kịp thời thành công, hiệu quả*) trong tháng 7/2024); trong tháng 8/2024 phải có thực hiện quyết liệt để chuyển biến cụ thể trên địa bàn, nhất là ngăn chặn kịp thời số vụ vi phạm, thực hiện cưỡng chế, ra quân giải tỏa hành lang an toàn giao thông.

2. Đề nghị Đảng ủy xã Bình Hải:

Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo UBND xã Bình Hải, Mặt trận, các tổ chức chính trị - xã hội xã trong công tác phối hợp, vận động, ngăn chặn, buộc

thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, đặc biệt tiếp thu ý kiến ý kiến chỉ đạo của đồng chí Nguyễn Văn Thái, Ủy viên Ban Thường vụ Huyện ủy - Trưởng ban Tổ chức Huyện ủy quyết tâm triển khai thực hiện theo đúng theo tinh thần kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ Huyện ủy tại Kết luận số 2173-KL/HU ngày 29/3/2024.

3. Trách nhiệm của phòng Tài nguyên và Môi trường:

UBND huyện ghi nhận những nội dung kiến nghị của UBND xã Bình Hải tại buổi làm việc và giao lại cho Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp thu, nghiên cứu và tham mưu thực hiện đảm bảo quy định, trong đó tập trung vào các vấn đề trọng tâm sau:

- Liên quan đến kiến nghị của UBND xã về đề xuất các vị trí chuyên mục đích sử dụng đất: Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát lại và đề nghị bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất những vị trí phục vụ chuyên mục đích sử dụng đất nhằm giải quyết các vấn đề, nhu cầu bức thiết về đất ở.

- Những nội dung đến vấn đề quy hoạch phát triển thương mại dịch vụ: Yêu cầu UBND xã Bình Hải, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ động phối hợp cùng phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu cho UBND huyện làm việc với Ban Quản lý về vấn đề phát triển quỹ đất thương mại dịch vụ.

- Đối với các quyết định xử phạt hành chính, quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đã được Chủ tịch UBND huyện ban hành:

+ Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra tổ chức đo đạc lại toàn bộ diện tích, đặc biệt xác định những vị trí mới phát sinh để lập thủ tục xử lý; trên cơ sở đó, phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, Thanh tra huyện, Tư pháp hỗ trợ, hướng dẫn lập hồ sơ đúng theo quy định trước khi ban hành quyết định cưỡng chế. Những trường hợp nào có dấu hiệu tội phạm thì tham mưu cho UBND huyện chuyển Công an cảnh sát điều tra – Công an huyện; những trường hợp đủ điều kiện ban hành cưỡng chế thì tham mưu ban hành cưỡng chế trước **tháng 8/2024**.

+ Trên cơ sở phân loại hồ sơ, khẩn trương chuyển hồ sơ cho Tổ thẩm định hồ sơ cưỡng chế (*qua phòng Tư pháp là cơ quan thường trực*) để tham mưu tiến đến cưỡng chế trong **tháng 8/2024**. Việc tổ chức chuyển hồ sơ, phân loại của phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất trong **tháng 5/2024**. Xem xét cưỡng chế trước như trường hợp ông Hùng,...

- Có trách nhiệm hướng dẫn cho UBND xã xác lập hồ sơ, biên bản xác minh tình tiết đảm bảo đúng theo quy định.

- Đối với các vụ việc phát sinh vi phạm sau khi được Chủ tịch UBND huyện xử phạt mà hết thời hạn để công dân chấp hành mà không thực hiện thì

kiểm tra hiện trường, tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện ra quyết định cưỡng chế thi hành ngay, không để kéo dài.

4. Giao phòng Tư pháp:

- Trên cơ sở Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 20/5/2024 của UBND huyện về tổ chức hội nghị tập huấn chuyên sâu về xử lý vi phạm hành chính năm 2024 trong lĩnh vực đất đai, khẩn trương liên hệ với Bộ Tư pháp, Bộ Tài nguyên và Môi trường để mời tập huấn theo các chuyên đề cho cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ theo đúng thời gian đã được phê duyệt.

- Trên cơ sở hồ sơ do phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất, khẩn trương tổ chức thẩm định để thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc buộc khắc phục hậu quả (*đối với các trường hợp không phát sinh hành vi vi phạm*); thời gian hoàn chỉnh trước ngày **15/6/2024**.

- Ban hành Văn bản hướng dẫn cho các địa phương áp dụng biện pháp ngăn chặn được áp dụng để ngăn chặn hiệu quả kịp thời, trong đó xác định các bước thực hiện (bước 01,02...) và kèm theo biểu mẫu theo quy định trong quá trình thực hiện; **hoàn thành trong tháng 6/2024**.

5. Trách nhiệm của phòng Kinh tế và Hạ tầng:

- Liên hệ với Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi liên quan đến quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 để cung cấp, hướng dẫn cấp phép xây dựng trên địa bàn Khu Kinh tế Dung Quất nói chung, đặc biệt trong các KDC khi được giao đất.

- Trên cơ sở kế hoạch ra quân trật tự an toàn giao thông, hỗ trợ chuyên môn lực lượng cho UBND xã tiến hành ra quân chấn chỉnh tình trạng lấn chiếm hành lang giao thông hoặc vỉa hè.

- Trong trường hợp đề xuất liên quan đến những nội dung không còn phù hợp trong công tác phối hợp giữa UBND huyện với Ban Quản lý thì chủ động tham mưu cho lãnh đạo UBND huyện phụ trách để ký kết các văn bản ghi nhớ, phối hợp trong công tác quản lý đất đai, phối hợp xử lý vi phạm.

- Tăng cường công tác quản lý trật tự an toàn giao thông trên địa bàn, nhất là tình trạng lấn chiếm vỉa hè; phối hợp với các cơ quan trực thuộc Ban Quản lý KKT Dung Quất, Ban Quản lý các cụm công nghiệp và đô thị huyện thực hiện quản lý trật tự giao thông các tuyến đường;

- Chủ trì phối hợp với UBND xã Bình Hải, Phòng Tài nguyên và Môi trường có phương án đề xuất với trường hợp cấp phép xây dựng tại các khu tái định cư, nhất là giao đất tạm được UBND tỉnh thống nhất và nhân dân có nguyện vọng làm nhà ở nhưng chưa có quyết định giao đất.

6. Giao Công an huyện:

- Trên cơ sở kiểm tra, đề xuất của Công an xã, UBND xã Bình Hải xem xét thay đổi biện pháp ngăn chặn đối với bị can theo thẩm quyền; chỉ đạo Công an xã nâng cao trách nhiệm tham mưu của lực lượng công an trong hỗ trợ phối hợp thi hành công vụ trong áp dụng biện pháp ngăn chặn, quá trình lập thủ tục xử lý vi phạm và có phương án bảo vệ cán bộ, công chức khi phát sinh tình huống chống người thi hành công vụ, gây rối trật tự công cộng.

- Sớm kết luận điều tra các vụ án có liên quan đã được UBND huyện chuyển hồ sơ; phối hợp thống nhất với các cơ quan liên ngành để xử lý khắc phục vi phạm đất đai khôi phục lại hiện trạng ban đầu.

7. Giao Thanh tra huyện:

Tiếp tục theo dõi, đôn đốc thực hiện dứt điểm kết luận thanh tra trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Bình Hải, báo cáo UBND huyện.

8. Giao Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao

- Phê bình Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao không tham gia dự họp theo giấy mời làm việc, cần rút kinh nghiệm và có hướng khắc phục trong việc tham dự, đưa tin về các hoạt động tuyên truyền.

- Phối hợp, hỗ trợ UBND xã Bình Hải về công tác tuyên truyền lưu động, đồng thời cùng với phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu nội dung tuyên truyền pháp luật liên quan đến đất đai, vi phạm hành chính, ... trên Đài truyền thanh để gửi cho UBND các xã, thị trấn thực hiện, tổ chức tuyên truyền.

9. Giao Ban quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị: Phối hợp cùng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thống nhất phương án xử lý đối với các trường hợp xây dựng trước tại các khu tái định cư khi chưa có giấy phép, nhất là đã được UBND tỉnh cho phép cấp đất tạm trước; kiểm tra hoạt động cấp phép xây dựng trong phạm vi quy định; đồng thời, hỗ trợ chuyên môn, phương tiện vận chuyển cho UBND xã Bình Hải khi có yêu cầu trong quá trình tạm giữ tang vật vi phạm.

10. Giao phòng Tài chính – Kế hoạch:

Kiểm tra, rà soát những vấn đề liên quan đến việc cấp phép hộ kinh doanh, đặc biệt lưu ý phối hợp với UBND xã xác nhận địa điểm kinh doanh hợp pháp, đảm bảo quy định.

11. Điện lực Bình Sơn

Tăng cường công tác kiểm tra, phối hợp xử lý và có biện pháp ngừng cung cấp điện trong phạm vi quy định nhất là trường hợp sử dụng điện không đúng mục đích, phục vụ cho vi phạm hành chính; đồng thời, tiếp tục hỗ trợ giải quyết đề nghị của UBND xã Bình Hải về việc sử dụng điện gắn với đó phải theo dõi

việc sử dụng điện có đúng mục đích với hợp đồng cung cấp điện không để có biện pháp xử lý các trường hợp vi phạm trong hợp đồng của đối tượng vi phạm; trường hợp tiếp tục vi phạm phải có chế tài hoặc chủ động đề nghị cơ quan có thẩm quyền có chế tài xử lý vi phạm.

12. Đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi:

- Tập trung, quan tâm đến việc cấm mốc các tuyến đường, hành lang bảo vệ, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn trong Khu kinh tế Dung Quất theo thẩm quyền; đồng thời, hỗ trợ, phối hợp với UBND xã Bình Hải trong quá trình xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, giao thông đường bộ,....

- Về quy hoạch: Quan tâm, hỗ trợ UBND xã liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với quỹ đất xen kẽ Khu dân cư; địa điểm phát triển thương mại dịch vụ và phát triển khu dân cư.

- Cùng phối hợp, hỗ trợ UBND xã, UBND huyện giải toả hành lang an toàn giao thông, tăng cường công tác quản lý trong khu chức năng, cấp phép xây dựng về đất đai.

- Chủ động phát hiện và chỉ đạo viên chức được giao nhiệm vụ kịp thời phối hợp với chính quyền địa phương áp dụng biện pháp ngăn chặn, lập biên bản vi phạm hành chính trình Chủ tịch UBND huyện xử phạt, cưỡng chế theo quy định.

Nay, thông báo kết luận của đồng chí Ung Đình Hiền, Phó Chủ tịch UBND huyện để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện; Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện sắp xếp lịch làm việc cuối tháng 8/2024 để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan và UBND xã Bình Hải./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các thành phần tham dự;
- UBND các xã, thị trấn;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVTNMT;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tôn Phương Thảo