

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Hồng Vũ, thường trú tại  
thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH SƠN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 10/3/2020 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án KDC Đông Nam thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn; Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng*

sử dụng đất (BV: QH-04) được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt kèm theo Quyết định 348/QĐ-UBND ngày 10/3/2020;

Căn cứ Quyết định số 2258/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND huyện Bình Sơn về việc phê duyệt Phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng Nút giao Quốc lộ 1A dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô (đợt 2); Địa điểm: thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 39/TTr-PTQĐ ngày 29/01/2024; đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 228/TTr-TNMT ngày 31/5/2024.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Hồng Vũ, thường trú tại thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi với các nội dung sau:

- Diện tích: 95,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 151, tờ bản đồ số 30, thị trấn Châu Ô (Thuộc lô đất số L197, Khu dân cư Đông Nam).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tiền sử dụng đất phải nộp: 285.120.000 (Bằng chữ : Hai trăm tám mươi lăm triệu một trăm hai mươi nghìn đồng);
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Bình Sơn lập ngày 31/5/2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:
  - Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, phòng Kinh tế và Hạ tầng, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn và UBND thị trấn Châu Ô bàn giao đất ngoài thực địa cho ông Nguyễn Hồng Vũ;
  - Tham mưu cho UBND huyện cấp GCNQSDĐ sau khi ông Nguyễn Hồng Vũ hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm:
  - Giao Quyết định giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Hồng Vũ;
  - Chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô hướng dẫn ông Nguyễn Hồng Vũ lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định ngay sau khi nhận được quyết định giao đất tái định cư.

3. Giao UBND thị trấn Châu Ô niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn và phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất thực địa cho ông Nguyễn Hồng Vũ.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Bình Sơn có trách nhiệm:

- Phối hợp giao đất thực địa và cung cấp thông tin thửa đất để xác định nghĩa vụ tài chính mà người sử dụng đất phải nộp theo quy định;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Chi cục Thuế huyện Bình Sơn chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện Bình Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm tham mưu, xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền theo quy định pháp luật.

6. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, đơn vị liên quan hướng dẫn thủ tục cấp phép xây dựng cho hộ dân và phối hợp giao đất thực địa gắn với hướng dẫn cấp phép xây dựng theo quy hoạch.

7. Ông Nguyễn Hồng Vũ:

- Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, diện tích đất được giao ngoài thực địa;
- Chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định pháp luật khác liên quan khi sử dụng đất;
- Nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Ban Quản lý Cụm công nghiệp và Đô thị huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Bình Sơn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô và ông Nguyễn Hồng Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPĐKĐĐ – CNHBS;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CV TNMT, Website;
- Lưu VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tường Duy**

