

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TCD
V/v hướng dẫn gửi đơn cho
ông Nguyễn Ngọc Tuấn,
ở xã Bình Chánh

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Nguyễn Ngọc Tuấn
ở thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh (Số điện thoại: 0962 555 562)

UBND huyện tiếp nhận đơn ghi ngày 28/5/2024 của ông Nguyễn Ngọc Tuấn, ở thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, có nội dung: Yêu cầu giải quyết việc ông Nguyễn Hồng Hoa lấn chiếm đất, xây nhà trên đất đang tranh chấp với gia đình Ông (Tuấn) (nội dung cụ thể có đơn; bản photocopy các tài liệu: Biên bản hòa giải thành do UBND xã Bình Chánh xác lập ngày 11/8/2017; Biên bản hòa giải tranh chấp QSDĐ giữa ông Nguyễn Ngọc Tuấn với ông Nguyễn Hồng Hoa, bà Nguyễn Thị Kim Cúc ngày 20/3/2024 do UBND xã Bình Chánh xác lập; GCN QSDĐ đứng tên ông Nguyễn Ngọc Tuấn gửi kèm).

Qua xem xét nội dung đơn của công dân, kết quả rà soát hồ sơ, tài liệu do công dân cung cấp và báo cáo của UBND xã Bình Chánh (tại Báo cáo số 41/BC-UBND ngày 06/02/2024, Báo cáo số 199/BC-UBND ngày 28/5/2024) cho thấy: Phần diện tích đất tranh chấp hiện nay đã được cấp GCN QSDĐ cho hộ ông Nguyễn Ngọc Tuấn, trên đất có tài sản (tường rào) và vụ việc đã được UBND xã Bình Chánh đã tổ chức hòa giải nhưng kết quả không thành, đã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định.

Căn cứ khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 quy định về thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai: “Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau:

“Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết;”, UBND huyện hướng dẫn Nguyễn Ngọc Tuấn gửi đơn (kèm theo biên bản hoà giải không thành) đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo thẩm quyền.

Nay, UBND huyện hướng dẫn để ông Nguyễn Ngọc Tuấn được biết, thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Bình Chánh;
- VP HĐND&UBND: C, PCVP, CVNC;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Tôn Phương Thảo

