

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Đào Văn Dũng.**

Địa chỉ: Xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0905.695.775.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình, công trình dân dụng, cấp III.

Theo thiết kế có ký hiệu: BV01- BV06 do Công ty TNHH MTV Kiến trúc AT lập tháng 5 năm 2024; Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 43, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất cách tim đường Phạm Văn Đồng hiện trạng 16m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 200mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 57,97%, hệ số sử dụng đất 2,13;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng cách tim đường Phạm Văn Đồng theo quy hoạch được duyệt 16m;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 20m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 24,5m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 2 : 24,5m<sup>2</sup>;

+ Diện tích sàn tầng 3 : 24,5m<sup>2</sup>;

+ Tổng diện tích sàn : 73,5m<sup>2</sup>;

+ Chiều cao tầng 1 : 3,2m;

+ Chiều cao công trình : 9,5m;

+ Số tầng : 03 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03248 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/4/2020; thửa đất số 24, tờ bản đồ số 43, thị trấn Châu Ô; diện tích thửa đất 34,5m<sup>2</sup> thuộc đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn nêu trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

**CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Đào Văn Dũng;
- Lưu: VT, XD.

**Nguyễn Tường Duy**

