

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ Ở**
Số: /GPSC

1. Cấp cho ông: **Trần Vệ.**

Địa chỉ: Số nhà 12, đường Nguyễn Tự Tân, tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0913.498.781.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số 834, tờ bản đồ số 38, diện tích 91,5m².

- Tại: Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

- Diện tích xây dựng: 49,36m², diện tích sàn mái: 49,36m²; tổng diện tích sàn: 49,36m², số tầng: 01 tầng, chiều cao tầng 1: 4,15m; chiều cao công trình 6,15m; cốt nền xây dựng cao 150mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

- Diện tích xây dựng (giữ nguyên hiện trạng): 49,36m²; diện tích sàn mái: 49,36m² (mái lợp tôn, xà gồ thép); tổng diện tích sàn: 49,36m² (không thay đổi); số tầng: 01 tầng (không thay đổi); chiều cao tầng 1: 4,15m (không thay đổi); chiều cao công trình: 6,15m (không thay đổi); cốt nền xây dựng 150mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt (không thay đổi).

- Vị trí cải tạo, sửa chữa tại thửa đất số 834, tờ bản đồ số 38, tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ; vị trí cải tạo, sửa chữa nhà ở nằm trong khuôn viên thửa đất.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05556 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 29/8/2022; thửa đất số 834, tờ bản đồ số 38; diện tích thửa đất 91,5m², trong đó: 50m² thuộc đất ở tại đô thị và 41,5 m² đất trồng cây hàng năm khác.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- Chi cục thuế huyện Bình Sơn;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- UBMTTQVN thị trấn Châu Ổ;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Trần Vệ;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy