

Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: **Nguyễn Hữu Viên.**

Địa chỉ: Số nhà 55/40 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại: 0986.624.800.

2. Được phép xây dựng công trình nhà ở gia đình; công trình dân dụng, cấp IV.

Theo thiết kế có ký hiệu BV01- BV14; do ông Võ Công Ngọc lập tháng 5 năm 2024; gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 789, tờ bản đồ số 40, tổ dân phố 6, thị trấn Châu Ô; vị trí xây dựng trong khuôn viên thửa đất.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao 450mm so với cốt mặt đất đặt công trình tại vị trí đề nghị cấp phép xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

+ Mật độ xây dựng 22,64%, hệ số sử dụng đất 0,2473;

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc hài hòa, không được sử dụng màu sắc gây chói lóa hoặc phản xạ quá tiêu chuẩn cho phép;

+ Diện tích xây dựng : 118,25m²;

+ Diện tích sàn tầng 1 : 135,35m²;

+ Tổng diện tích sàn : 135,35m²;

+ Chiều cao tầng 1 : 4,5m;

+ Chiều cao công trình : 6,75m;

+ Số tầng : 01 tầng.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04587 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 24/11/2021; thửa đất số 789, tờ bản đồ số 40, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích thửa đất 816m², trong đó: 200m² thuộc đất ở tại đô thị và 616m² đất trồng cây hàng năm khác.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Bình Sơn;
- Phòng KT&HT;
- BQLCCN&ĐT;
- UBND thị trấn Châu Ô;
- UBNDTTQVN thị trấn Châu Ô;
- Chi Cục thuế Bình Sơn;
- VPHĐND&UBND: C, PCVP, Website;
- Ông Nguyễn Hữu Viên;
- Lưu: VT, XD.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tường Duy

