

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT Bình Sơn, ngày tháng năm 2024

V/v thông tin, hướng dẫn
Đơn của bà Phạm Thị Thân,
TDP An Châu, thị trấn Châu
Ô, huyện Bình Sơn

Kính gửi: Bà Phạm Thị Thân, tổ dân phố An Châu,
thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.

Chủ tịch UBND huyện tiếp nhận đơn ghi ngày 20/11/2023 của bà Phạm Thị Thân, ở tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ô, có nội dung: “Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Đỗ Văn Hiếu (ở tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ô) tại thửa đất số 829, diện tích 382m², tờ bản đồ số 5, xã Bình Thới (cũ), nay là thị trấn Châu Ô, sau khi UBND thị trấn Châu Ô hòa giải không thành vào ngày 07/4/2023”; theo đó, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 về việc thụ lý và giao nhiệm vụ thẩm tra, xác minh Đơn tranh chấp đất đai của bà Phạm Thị Thân (vợ ông Nguyễn Thuộc, đã chết) ở tổ dân phố An Châu, thị trấn Châu Ô.

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu liên quan đến vụ việc của Phòng Tài nguyên và Môi trường (tại Báo cáo số 47/BC-TNMT ngày 24/4/2024) và đối chiếu quy định pháp luật; Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn đơn cho bà Phạm Thị Thân như sau:

Trên cơ sở làm việc, kiểm tra hiện trường vào ngày 10/4/2024 tại vị trí thửa đất đang tranh chấp số 829, diện tích 382m² (do Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Châu Ô), bà Phạm Thị Thân (nguyên đơn) và ông Đỗ Văn Hiếu (bị đơn) đều xác định trên thửa đất này có 04 cây bạch đàn, 03 cây khế, 09 cây gỗ tạp lớn và một số cây tạp khác; hiện nay, các bên có tranh chấp đất đai và tài sản trên đất.

Căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 thì tranh chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bà Phạm Thị Thân và ông Đỗ Văn Hiếu thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân; không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND huyện. Do vậy, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 về việc đình

chi thi hành Quyết định số 736/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Nay, Chủ tịch UBND huyện thông tin, hướng dẫn cho bà Phạm Thị Thân được biết và đề nghị bà Phạm Thị Thân viết lại đơn và gửi đến Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh Tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Châu Ổ;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- VPHĐND&UBND: CVP, PVP, CVTNMT,NC;
- Lưu: VT, TCD.

Nguyễn Tường Duy